

Факультет права  
Кафедра международного частного права

Утверждена  
Ученым советом МВШСЭН  
(в составе ОП ВО)  
Протокол от «27» июня 2019 г. № 55

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

М2.В.ДВ.05.01 Лизинг и лизинговые операции  
направление подготовки  
40.04.01 Юриспруденция

направленность (профиль)  
Сравнительное и международное частное право

квалификация магистр

очная форма обучения

Год набора – 2020

Москва, 2019 г.

**Автор(ы)–составитель(и):**

к.ю.н., Громов С.Д.

Рабочая программа дисциплины (модуля) рассмотрена и утверждена на заседании выпускающей кафедры международного частного права  
протокол от «15» мая 2019 г. № 3

Рабочая программа дисциплины (модуля) рассмотрена и переутверждена на заседании выпускающей кафедры международного частного права  
протокол от «24» октября 2019 г. № 3/1

Зав. кафедрой международного частного права д.ю.н., Касенова М.Б.

## СОДЕРЖАНИЕ

|  |    |
|--|----|
| 1. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю).....   | 4  |
| 2. Место дисциплины (модуля) в структуре ОП ВО.....  | 4  |
| 3. Объем дисциплины (модуля).....  | 5  |
| 4. Содержание и структура дисциплины (модуля).....   | 5  |
| 5. Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы обучающихся по дисциплине (модулю).....                                    | 10 |
| 5.1. Методические рекомендации для подготовки к лекционным и практическим занятиям.....  | 10 |
| 6. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины (модуля).....  | 11 |
| 6.1. Критерии оценивания работы студента на практическом занятии.....  | 11 |
| 7. Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине (модулю).....   | 12 |
| 7.1. Примерные вопросы к зачету.....   | 12 |
| 7.1.1. Примерные темы эссе.....  | 12 |
| 7.2. Перечень формируемых компетенций, показатели и критерии оценивания компетенций по этапам их формирования, шкала оценивания..... | 12 |
| 7.3. Методические материалы.....   | 14 |
| 8. Учебная литература и ресурсы информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".....  | 15 |
| 8.1. Основная литература по дисциплине.....  | 15 |
| 8.2. Дополнительная литература.....  | 15 |
| 8.3. Нормативные правовые документы.....   | 15 |
| 8.4. Интернет-ресурсы.....   | 15 |
| 8.5. Иные источники.....   | 16 |
| 9. Материально-техническая база, информационные технологии, программное обеспечение и информационные справочные системы.....         | 16 |

## 1. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю)

**Цель дисциплины** – формирование у студентов понимания механизма заключения лизинговых сделок, нормативного регулирования лизинговых операций, методики анализа эффективности лизинговых проектов, оценки преимуществ лизинга и минимизации возникающих финансовых рисков.

Таблица 1.

### Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю)

| Код компетенции | Содержание компетенции  | Планируемые результаты обучения по дисциплине   |
|-----------------|---|---|
| ПК-1            | способность разрабатывать нормативные правовые акты   | Знать:<br>З1 – понятие и специфику лизинга, особенности его правового режима.   |
|                 |   | Уметь:<br>У1 – оценивать степень эффективности лизинга по сравнению с другими видами финансирования   |
|                 |   | Владеть:<br>В1 – способностью разрабатывать нормативные акты, регулирующие лизинговые операции, на федеральном и региональном уровне        |
| ПК-5            | способность осуществлять предупреждение правонарушений, выявлять и устранять причины и условия, способствующие их совершению  | Знать:<br>З1 – правоприменительную практику в сфере лизинга   |
|                 |   | Уметь:<br>У1 – анализировать возможные риски лизинговой деятельности  |
|                 |   | Владеть:<br>В1 – способностью предупреждать правонарушения и устранять их предпосылки в сфере лизинговых операций                           |
| ПК-8            | способность принимать участие в проведении юридической экспертизы проектов нормативных правовых актов, в том числе в целях выявления в них положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции, давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных сферах юридической деятельности | Знать:<br>З1 – особенности правового регулирования лизинговых операций  |
|                 |   | Уметь:<br>У1 – выявлять практические следствия нормативных решений в изучаемой области и предупреждать возможные конфликты интересов сторон |
|                 |   | Владеть:<br>В1 – представлением о правах и обязанностях сторон лизингового договора.  |

## 2. Место дисциплины (модуля) в структуре ОП ВО

Учебная дисциплина М2.В.ДВ.05.01 «Лизинг и лизинговые операции» является дисциплиной по выбору обучающегося и входит в Вариативную часть Профессионального цикла М2 учебного плана программы подготовки по направлению 40.04.01 «Юриспруденция» (уровень магистратуры). Дисциплина изучается на 2 курсе, в 4 семестре, в соответствии с учебным планом и опирается на изучение следующих дисциплин:

М2.В.ДВ.02.01 Общие проблемы обязательственного права

М2.В.ДВ.02.02 Система вещных прав

М2.В.ДВ.02.03 Основные положения о договоре в общем праве

М2.В.ДВ.02.04 Договор международной купли-продажи товаров  
 М2.В.ДВ.02.05 Корпоративные финансы  
 М2.В.ДВ.04.01 Способы обеспечения исполнения обязательств  
 М2.В.ДВ.04.02 Финансовые сделки  
 М2.В.ДВ.04.03 Договоры о передаче имущества  
 М2.В.ДВ.04.04 Средства правовой защиты сторон международных коммерческих договоров  
 М2.В.ДВ.04.05 Трасты в международных коммерческих операциях  
 М2.В.ДВ.04.06 Актуальные проблемы гражданского и арбитражного процесса  
 М2.В.ДВ.04.07 Международный коммерческий арбитраж  
 Изучение данной дисциплины выступает опорным для освоения дисциплин:  
 М3.Н.01 (Н) Научно-исследовательская работа  
 М3.П.01 (П) Юридическое консультирование  
 М4.01.(Г) Государственный экзамен  
 М4.02.(Д) Защита выпускной квалификационной работы  
 В рамках дисциплины обучающийся проходит первый этап освоения профессиональной компетенции ПК-1 и второй этап освоения профессиональных компетенций ПК-5, ПК-8.  
 Дисциплина читается на русском языке.

### 3. Объем дисциплины (модуля)

Таблица 2.

| Объем дисциплины (модуля)                                    |       |                                 |                           |   |                 |   |   |   |   |   |   |    |  |
|--|-------|---------------------------------|---------------------------|---|-----------------|---|---|---|---|---|---|----|--|
| Вид учебных занятий<br>и самостоятельная работа              |       | Объем дисциплины (модуля), час. |                           |   |                 |   |   |   |   |   |   |    |  |
|  |       | Всего                           | Семестр (триместр), курс* |   |                 |   |   |   |   |   |   |    |  |
|  |       |                                 | 1                         | 2 | 3               | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |  |
| Очная форма обучения   |       |                                 |                           |   |                 |   |   |   |   |   |   |    |  |
| Контактная работа обучающихся с преподавателем, в том числе: |       |                                 |                           |   |                 |   |   |   |   |   |   |    |  |
| лекционного типа (Л)   |       | 6                               |                           |   | 6               |   |   |   |   |   |   |    |  |
| лабораторные работы (практикумы) (ЛР)                        |       |                                 |                           |   |                 |   |   |   |   |   |   |    |  |
| практического (семинарского) типа (ПЗ)                       |       | 16                              |                           |   | 16              |   |   |   |   |   |   |    |  |
| контролируемая самостоятельная работа обучающихся (КСР)      |       |                                 |                           |   |                 |   |   |   |   |   |   |    |  |
| Самостоятельная работа обучающихся (СР)                      |       | 194                             |                           |   | 194             |   |   |   |   |   |   |    |  |
| Промежуточная аттестация                                     | форма | зачет с оценкой                 |                           |   | зачет с оценкой |   |   |   |   |   |   |    |  |
|  | час.  |                                 |                           |   |                 |   |   |   |   |   |   |    |  |
| Общая трудоемкость (час. / з.е.)                             |       | 216/6                           |                           |   | 216/6           |   |   |   |   |   |   |    |  |

### 4. Содержание и структура дисциплины (модуля)

Таблица 3.

| Содержание дисциплины (модуля) |   |   |                  |                               |
|--------------------------------|---|---|------------------|-------------------------------|
| № п/п                          | Наименование тем (разделов)   | Содержание тем (разделов)   | Коды компетенций | Коды ЗУН (в соотв. с табл. 1) |
| Тема 1                         | Введение. Понятие финансовых услуг. Понятие титульного финансирования. Резервирование права собственности | 1. Понятие и виды финансовых услуг.                                     | ПК-1             | 31; У1                        |
|                                |   | 2. Понятие кредитования.  |                  |                               |
|                                |   | 3. Понятие и виды обеспечения исполнения обязательств.                  | ПК-5             | 31                            |
|                                |   | 4. Разновидности вещного обеспечения.                                   |                  |                               |
|                                |   | 5. Унитарные и неунитарный подходы к регулированию вещного обеспечения. | ПК-8             | 31                            |
|                                |   | 6. Обоснование потребности в альтернатив-                               |                  |                               |

|        |  |   |                                     |   |
|--------|--|---|-------------------------------------|---|
|        |  | <p>ных залогу вещных способах обеспечения.</p> <p>7. Понятие и виды титульного финансирования.</p> <p>8. Обеспечительная функция права собственности.</p> <p>9. Сфера применения резервирования права собственности.</p>  |                                     |   |
| Тема 2 | <p>Понятие лизинга.</p> <p>Виды лизинга. Источники права</p>   | <p>1. Происхождение лизинга.</p> <p>2. Соотношение лизинга и аренды.</p> <p>3. Соотношение лизинга и кредитования.</p> <p>4. Истинная аренда (лизинг) и замаскированное обеспечение.</p> <p>5. Дискуссия о двух- или трехстороннем характере договора лизинга.</p> <p>6. Прямой лизинг.</p> <p>7. Возвратный лизинг.</p> <p>8. Финансовый лизинг.</p> <p>9. Оперативный лизинг.</p> <p>10. Полнооперационный лизинг.</p> <p>11. Повторный лизинг.</p> <p>12. Гражданский кодекс.</p> <p>13. Закон о лизинге.</p> <p>14. Оттавская конвенция.</p> <p>15. Кейптаунская конвенция.</p> <p>16. Судебная практика.</p> | <p>ПК-1</p> <p>ПК-5</p> <p>ПК-8</p> | <p>У1</p> <p>31; В1</p> <p>31; У1; В1</p>         |
| Тема 3 | <p>Лизинговая операция. Субъекты лизинга. Особенности заключения договора лизинга с участниками оборота отдельных видов. Права и обязанности сторон договора лизинга</p> | <p>1. Понятие лизинговой операции.</p> <p>2. Структура лизинговой операции.</p> <p>3. Элементы лизинговой операции.</p> <p>4. Лизингодатель.</p> <p>5. Лизингополучатель.</p> <p>6. Продавец предмета лизинга.</p> <p>7. Законодательство о контрактной системе.</p> <p>8. Законодательство о закупках.</p> <p>9. Обязанности лизингодателя.</p> <p>10. Обязанности лизингополучателя.</p> <p>11. Пределы свободы договора при согласовании условий договора лизинга.</p>   | <p>ПК-1</p> <p>ПК-5</p> <p>ПК-8</p> | <p>У1; В1</p> <p>31; В1</p> <p>31; У1</p>         |
| Тема 4 | <p>Предмет лизинга. Регистрация и учет предмета лизинга и прав на него</p>   | <p>1. Законодательные требования к предмету лизинга.</p> <p>2. Ограничения круга объектов, допускаемых к передаче по договору лизинга.</p> <p>3. Потребность в расширении перечня видов предмета лизинга.</p> <p>4. Регистрация права собственности лизингодателя на предмет лизинга – недвижимое имущество.</p> <p>5. Регистрация договора лизинга недвижимого имущества.</p> <p>6. Регистрация транспортных средств – предметов лизинга.</p> <p>7. Регистрация самоходных машин – предметом лизинга.</p>  | <p>ПК-1</p> <p>ПК-5</p> <p>ПК-8</p> | <p>У1; В1</p> <p>31; У1; В1</p> <p>31; У1; В1</p> |
| Тема 5 | <p>Приобретение предмета лизинга. Права и обязанности сторон договора лизинга в отношении продавца предмета лизинга</p>  | <p>1. Основания приобретения предмета лизинга.</p> <p>2. Договор купли-продажи предмета лизинга.</p> <p>3. Конструкция договора купли-продажи предмета лизинга.</p> <p>4. Последовательность заключения договоров лизинга и купли-продажи.</p> <p>5. Солидарность требования лизингодателя</p>  | <p>ПК-5</p> <p>ПК-8</p>             | <p>31; У1; В1</p> <p>31; У1; В1</p>               |

|        |   |  |                              |  |
|--------|---|--|------------------------------|--|
|        |   | и лизингополучателя.<br>6. Правовой статус лизингополучателя.<br>7. Выбор продавца и предмета лизинга.<br>8. Риск неисправности продавца.<br>9. Последствия непоставки предмета лизинга.<br>10. Последствия поставки предмета лизинга ненадлежащего качества.  |                              |  |
| Тема 6 | Лизинговые платежи. Бесспорное списание просроченной задолженности по лизинговым платежам. Обеспечение обязательств по внесению лизинговых платежей поручителем и последствия обязательств исполнения поручителем | 1. Структура лизинговых платежей и ее правовое значение.<br>2. Момент возникновения обязательства по внесению лизинговых платежей.<br>3. Правовой режим авансового платежа.<br>4. Правовой режим текущих платежей.<br>5. Правовой режим последнего платежа.<br>6. Право бесспорного списания.<br>7. Регулирование бесспорного списания гражданским законодательством и банковскими правилами.<br>8. Риски применения нормы о бесспорном списании в сфере частного права.<br>9. Возражения поручителя против требований лизингодателя.<br>10. Переход к поручителю прав на взыскание лизинговых платежей.<br>11. Проблема перехода к поручителю прав на предмет лизинга как обеспечительных прав.<br>12. Арбитражная практика.  | ПК-5<br><br>ПК-8             | 31; У1; В1<br><br>31; У1; В1                   |
| Тема 7 | Сублизинг. Передача прав и обязанностей сторон договора лизинга. Залог предмета лизинга   | 1. Понятие сублизинга.<br>2. Соотношение сублизинга, поднайма и субаренды.<br>3. Права и обязанности продавца при сублизинге.<br>4. Переход права собственности на предмет лизинга от сублизингодателя к сублизингополучателю.<br>5. Арбитражная практика по спорам из договоров сублизинга.<br>6. Соотношение перемены лица в отдельном обязательстве и передачи договора.<br>7. Понятие перенайма.<br>8. Необходимость согласия лизингодателя на передачу лизингополучателем договора лизинга.<br>9. Урегулирование отношений лизингодателя, первоначального лизингополучателя и нового лизингополучателя.<br>10. Отчуждение предмета лизинга лизингодателем.<br>11. Обременение одной вещи несколькими обеспечительными титулами.<br>12. Соотношение обременений.<br>13. Противопоставление прав лизингополучателя залогодержателю и приобретателю предмета лизинга при обращении на него взыскания по долгам лизингодателя.<br>14. Арбитражная практика.<br>15. Исчерпание прав залогодержателя с внесением лизинговых платежей.<br>16. Права "добросовестного" залогодержателя. | ПК-1<br><br>ПК-5<br><br>ПК-8 | 31; У1; В1<br><br>31; У1; В1<br><br>31; У1; В1 |

|         |  |  |  |  |
|---------|--|--|--|--|
| Тема 8  | Распределение рисков. Страхование предмета лизинга. Последствия повреждения и утраты предмета лизинга. Проблема добросовестного приобретения предмета лизинга третьим лицом                | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Риск неисправности продавца.</li> <li>2. Риск несоответствия предмета лизинга потребностям лизингополучателя.</li> <li>3. Риск повреждения предмета лизинга.</li> <li>4. Риск утраты предмета лизинга.</li> <li>5. Выбор страхователя.</li> <li>6. Выбор выгодоприобретателя.</li> <li>7. Страховой интерес залогодержателя.</li> <li>8. Страхование риска ответственности лизингополучателя за нарушение договора лизинга в пользу лизингодателя.</li> <li>9. Последствия повреждения предмета лизинга.</li> <li>10. Последствия утраты предмета лизинга.</li> <li>11. Последствия отпадения обязанности страховщика выплатить возмещение.</li> <li>12. Проблема нахождения вещи у лица, не являющегося собственником, и возможность ее неуправомоченного отчуждения.</li> <li>13. Защита интересов кредитора.</li> <li>14. Защита интересов добросовестного приобретателя.</li> </ol>          | <p><i>ПК-1</i></p> <p><i>ПК-5</i></p> <p><i>ПК-8</i></p> | <p><i>31; У1</i></p> <p><i>31</i></p> <p><i>31</i></p>         |
| Тема 9  | Переход права собственности на предмет лизинга к лизингополучателю   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Приобретение права собственности на предмет лизинга как цель лизингополучателя.</li> <li>2. Характер прав лизингополучателя на предмет лизинга в ожидании перехода права собственности.</li> <li>3. Основания приобретения права собственности лизингополучателем.</li> <li>4. Порядок и варианты оформления.</li> <li>5. Применение конструкции "кросс-дефолта".</li> <li>6. Последствия уклонения лизингодателя от передачи предмета лизинга в собственность лизингополучателю.</li> <li>7. Возможность удержания титула на основании расширенной оговорки об удержании.</li> </ol>  | <p><i>ПК-1</i></p> <p><i>ПК-5</i></p> <p><i>ПК-8</i></p> | <p><i>У1; В1</i></p> <p><i>31; В1</i></p> <p><i>31; У1</i></p> |
| Тема 10 | Расторжение договора лизинга и изъятие предмета лизинга. Последствия расторжения договора. Права и обязанности сторон договора лизинга в случае банкротства контрагента. Повторный лизинг. | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Стимулирующая функция обеспечения.</li> <li>2. Компенсационная функция обеспечения.</li> <li>3. Основания и порядок расторжения.</li> <li>4. Судебный и внесудебный порядок изъятия предмета лизинга.</li> <li>5. Обязанность лизингополучателя вернуть имущество.</li> <li>6. Обязанность лизингополучателя возместить убытки, причиненные расторжением договора.</li> <li>7. Кредиторские обязанности лизингодателя.</li> <li>8. Оценка предмета лизинга.</li> <li>9. Реализация предмета лизинга.</li> <li>10. Завершающая обязанность сторон.</li> <li>11. Арбитражная практика.</li> <li>12. Банкротство лизингодателя.</li> <li>13. Банкротство лизингополучателя.</li> <li>14. Необходимость повторного лизинга.</li> <li>15. Пробельность законодательного регулирования.</li> <li>16. Пути оформления операций повторного лизинга.</li> <li>17. Риски при повторном лизинге.</li> </ol> | <p><i>ПК-1</i></p> <p><i>ПК-5</i></p> <p><i>ПК-8</i></p> | <p><i>У1; В1</i></p> <p><i>31; В1</i></p> <p><i>31; У1</i></p> |

Таблица 4.

## Структура дисциплины (модуля)

| № п/п                | Наименование тем (разделов)   | Объем дисциплины (модуля), час. |   |    |    |     |    | Форма текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации |    |
|----------------------|---|---------------------------------|---|----|----|-----|----|--|----|
|                      |   | Всего                           | Контактная работа обучающихся с преподавателем по видам учебных занятий |    |    |     | СР |  |    |
|                      |   |                                 | Л   | ЛР | ПЗ | КСР |    |  |    |
| Очная форма обучения |   |                                 |   |    |    |     |    |  |    |
| Тема 1               | Введение. Понятие финансовых услуг. Понятие титульного финансирования. Резервирование права собственности   | 20                              | 2   |    |    |     |    | 18   | УО |
| Тема 2               | Понятие лизинга. Виды лизинга. Источники права  | 20                              | 2   |    |    |     |    | 18   | УО |
| Тема 3               | Лизинговая операция. Субъекты лизинга. Особенности заключения договора лизинга с участниками оборота отдельных видов. Права и обязанности сторон договора лизинга   | 20                              |   |    |    | 2   |    | 18   | УО |
| Тема 4               | Предмет лизинга. Регистрация и учет предмета лизинга и прав на него   | 22                              |   |    |    | 2   |    | 20   | УО |
| Тема 5               | Приобретение предмета лизинга. Права и обязанности сторон договора лизинга в отношении продавца предмета лизинга  | 22                              |   |    |    | 2   |    | 20   | УО |
| Тема 6               | Лизинговые платежи. Бесспорное списание просроченной задолженности по лизинговым платежам. Обеспечение обязательств по внесению лизинговых платежей поручительством и последствия обязательств исполнения поручителем | 22                              |   |    |    | 2   |    | 20   | УО |
| Тема 7               | Сублизинг. Передача прав и обязанностей сторон договора лизинга. Залог предмета лизинга   | 22                              |   |    |    | 2   |    | 20   | УО |
| Тема 8               | Распределение рисков. Страхование предмета лизинга. Последствия повреждения и утраты предмета лизинга. Проблема добросовестного приобретения предмета лизинга третьим лицом   | 22                              |   |    |    | 2   |    | 20   | УО |
| Тема 9               | Переход права собственности на предмет лизинга к лизингополучателю  | 24                              |   |    |    | 4   |    | 20   | УО |

| № п/п                    | Наименование тем (разделов)  | Объем дисциплины (модуля), час. |   |    |    |     |     | Форма текущего контроля успеваемости, |
|--------------------------|--|---------------------------------|---|----|----|-----|-----|---------------------------------------|
|                          |  | Всего                           | Контактная работа обучающихся с преподавателем по видам учебных занятий |    |    |     | СР  |                                       |
|                          |  |                                 | Л   | ЛР | ПЗ | КСР |     |                                       |
| Очная форма обучения     |  |                                 |   |    |    |     |     |                                       |
| Тема 10                  | Расторжение договора лизинга и изъятие предмета лизинга. Последствия расторжения договора. Права и обязанности сторон договора лизинга в случае банкротства контрагента. Повторный лизинг. | 22                              | 2   |    |    |     | 20  | УО                                    |
| Промежуточная аттестация |  |                                 |   |    |    |     |     | зачёт с оценкой                       |
| Всего:                   |  | 216                             | 6   |    | 16 |     | 194 |                                       |

*Примечание: УО – устный опрос*

## 5. Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы обучающихся по дисциплине (модулю)

### 5.1. Методические рекомендации для подготовки к лекционным и практическим занятиям

Самостоятельная работа студентов в рамках дисциплины направлена на получение и закрепление знаний, умений и владений по дисциплине без непосредственного участия преподавателя. Самостоятельная работа студентов способствует развитию самостоятельности, ответственности и организованности, творческого подхода к решению проблем учебного и профессионального уровня.

Самостоятельная работа может быть организована как индивидуальным студентом, так и группой студентов в зависимости от целей и задач работы, а также способа проведения текущей и промежуточной аттестации.

Среди основных видов самостоятельной работы студентов выделяются следующие:

#### 1. Подготовка к лекционному занятию:

Формирование и усвоение содержания конспекта лекций, анализ материала предыдущих тем (разделов) дисциплины. Для подготовки к лекционному занятию студент использует источники из списка основной литературы.

#### 2. Подготовка к практическому занятию:

Подготовка к практическому занятию по дисциплине основывается на аналитической работе с текстом избранных источников из всего перечня литературы по дисциплине и включает подготовку к обсуждению избранного текста по каждой из тем в структуре дисциплины.

Для подготовки к практическим занятиям студент использует список основной/дополнительной литературы и информационные ресурсы.

## 6. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины (модуля)

### 6.1. Критерии оценивания работы студента на практическом занятии

Участие студента в обсуждении текста на практическом занятии оценивается преподавателем по системе «зачет/незачет».

«Зачет» выставляется в том случае, если в ходе обсуждений текстов на практических занятиях студент продемонстрировал способность к критическому анализу материала, хорошее знание исторического контекста, а также способность самостоятельно на-

ходить проблему в тексте и умение развернуто аргументировать свою позицию с опорой на текст.

«Незачет» выставляется в том случае, если студент продемонстрировал неспособность к самостоятельному анализу текста и постановке проблемы, плохое понимание основных положений текста.

## **6.2. Рекомендации по организации процесса самостоятельной работы**

Процесс организации самостоятельной работы студентов предусматривает следующие этапы:

1. Подготовительный (постановка цели работы, определение ее задач; составление плана работы; подготовка необходимого оборудования и методических материалов);
2. Основной (реализация плана работы в соответствии с целями и задачами; использование методов поиска, усвоения и переработки информации; фиксация результатов работы);
3. Заключительный (самопроверка; оценка результатов работы; оценка эффективности методов планирования и организации работы; выводы о способах оптимизации условий и методов работы).

Эссе (essay) — самостоятельная письменная реферативно-аналитическая работа, освещающая современное состояние конкретной научной проблемы и содержащая ответ на вопрос о перспективах и возможных путях ее решения.

Тема эссе выбирается студентом самостоятельно из списка, содержащегося в Фонде оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине. В соответствии со своими научными интересами студент может предложить тему эссе, отсутствующую в списке. В этом случае тема согласовывается с преподавателем дисциплины.

Подготовка эссе предполагает следующие этапы работы студента:

- 1) сбор материала;
- 2) согласование темы с преподавателем;
- 3) обоснование темы;
- 4) разработка плана исследования и постановка исследовательских задач;
- 5) обсуждение структуры работы с преподавателем;
- 6) написание эссе;
- 7) редактирование;
- 8) проработка замечаний;
- 9) учет замечаний в дальнейшей работе.

## **7. Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине (модулю)**

Промежуточная аттестация по дисциплине проводится в форме комплексного зачета с оценкой. Зачет состоит из двух блоков – письменной работы (эссе) и письменного ответа на вопрос.

### **7.1. Вопросы к зачету**

1. Круг объектов, допускаемых к передаче по договору лизинга.
2. Целесообразность предъявления специальных требований к лизинговым компаниям.
3. Проблемы регулирования оказания лизинговых услуг гражданам (потребителям).
4. Соотношение возвратного лизинга и кредитования под залог.
5. Договор лизинга как договор присоединения.

#### **7.1.1. Темы эссе**

6. Последствия возложения риска неисправности продавца предмета лизинга.
7. Последствия возложения риска утраты и повреждения предмета лизинга.
8. Конкуренция страховых интересов лизингодателя, лизингополучателя и залогодержателя предмета лизинга.

9. Передача договора лизинга.
10. Последствия расторжения договора лизинга.
11. Содержание прав залогодержателя предмета лизинга.
12. Банкротство лизингополучателя: изъятие предмета лизинга или включение предмета лизинга в конкурсную массу с преимущественным удовлетворением лизингодателя?

## 7.2 Перечень формируемых компетенций, показатели и критерии оценивания компетенций по этапам их формирования, шкала оценивания

Таблица 5.

### Показатели и критерии оценивания компетенций по этапам их формирования, шкала оценивания

| Код компетенции | Код ЗУВ (этап формирования компетенции) | Показатели оценивания   | Критерии оценивания                  | Шкала оценивания  |
|-----------------|---|---|--------------------------------------|-------------------|
| ПК-1            | Все ЗУВ ПК-1<br>Этап ПК-1.2             | Зачетная работа/Эссе:<br>1. показывает незаурядные способности студента к критическому мышлению, анализу правовых проблем;<br>2. демонстрирует креативные способности студента, знание широкого круга классической и современной научной литературы;<br>3. полностью раскрывает поставленный вопрос;<br>4. доказывает навык студента творчески применять полученные знания для ответа на вопрос;<br>5. демонстрирует исключительно ясную логику и хорошее творческое мышление обучающегося, содержит убедительную аргументацию.<br>6. включает аргументированное заключение с ясным изложением ключевых выводов ответа и изложением решения поставленной в вопросе проблемы;<br>7. не содержит стилистических погрешностей. | высокий уровень освоения компетенций | зачтено (отлично) |
| ПК-5            | Все ЗУВ ПК-5<br>Этап ПК-5.2             |   |                                      |                   |
| ПК-8            | Все ЗУВ ПК-8<br>Этап ПК-8.2             |   |                                      |                   |
| ПК-1            | Все ЗУВ ПК-1<br>Этап ПК-1.2             | Зачетная работа/Эссе:<br>1. показывает способность обучающегося к критическому мышлению, понимание предмета;<br>2. демонстрирует знание классической и современной научной литературы;<br>3. соответствует поставленному вопросу;<br>4. доказывает навык студента применять полученные знания для ответа на вопрос;   | средний уровень освоения компетенций | зачтено (хорошо)  |
| ПК-5            | Все ЗУВ ПК-5<br>Этап ПК-5.2             |   |                                      |                   |
| ПК-8            | Все ЗУВ ПК-8<br>Этап ПК-8.2             |   |                                      |                   |

|      |                             |   |                                     |                                  |
|------|-----------------------------|---|-------------------------------------|----------------------------------|
|      |                             | 5. отличается последовательностью изложения и умением объединять детали в целое;<br>6. включает аргументированное заключение с перечислением основных выводов;<br>7. содержит незначительные стилистические погрешности.  |                                     |                                  |
| ПК-1 | Все ЗУВ ПК-1<br>Этап ПК-1.2 | Зачетная работа/Эссе:<br>1. показывает удовлетворительное понимание уместных проблем и контекстов;<br>2. демонстрирует умение студента подбирать адекватную для целей работы научную литературу;<br>3. соответствует поставленному вопросу;                     | низкий уровень освоения компетенций | зачтено (удовлетворительно)      |
| ПК-5 | Все ЗУВ ПК-5<br>Этап ПК-5.2 | 4. доказывает способность студента систематизировать полученные знания для ответа на вопрос;  |                                     |                                  |
| ПК-8 | Все ЗУВ ПК-8<br>Этап ПК-8.2 | 5. демонстрирует попытку последовательного изложения и объединения деталей в целое;<br>6. содержит не вполне успешную попытку написать аргументированное заключение;<br>7. содержит значительные стилистические погрешности.                                    |                                     |                                  |
| ПК-1 | Все ЗУВ ПК-1<br>Этап ПК-1.2 | Зачетная работа/Эссе:<br>1. показывает неадекватное понимание обучающимся правовых проблем;<br>2. демонстрирует наличие у обучающегося некоторого знания классической и современной научной литературы;<br>3. не полностью соответствует поставленному вопросу; | компетенции не освоены              | не зачтено (неудовлетворительно) |
| ПК-5 | Все ЗУВ ПК-5<br>Этап ПК-5.2 | 4. доказывает способность студента ограниченно применять полученные знания для ответа на вопрос;  |                                     |                                  |
| ПК-8 | Все ЗУВ ПК-8<br>Этап ПК-8.2 | 5. демонстрирует отсутствие умения, обучающегося выдерживать структуру аргументации;<br>6. не всегда имеет уместное заключение;<br>7. содержит большие стилистические погрешности, мешающие восприятию текста   |                                     |                                  |

### 7.3 Методические материалы

Зачет с оценкой по дисциплине «Лизинг и лизинговые операции» отвечает следующим требованиям:

1. Зачет состоит из двух блоков – сдачи письменной работы (эссе) и письменного ответа на вопрос.

Рекомендуемый объем эссе составляет 3500 слов.

Тема эссе выбирается из предложенного списка и презентуется в течение курса. Если студент предлагает собственную тему эссе, то она согласовывается с преподавателем.

2. Студент дает письменный ответ на 1 вопрос из предложенных по выбору в течение двух академических часов;

2. Зачетная работа и эссе сдаются в электронном виде в день сдачи зачета и размещаются онлайн с применением электронно-образовательной среды вуза на сайте [distanty.ru](http://distanty.ru);

3. В том случае, если зачетная работа (или) эссе не являются самостоятельными и содержат плагиат, они оцениваются «неудовлетворительно» даже при соответствии показателям и критериям, достаточным для получения положительной оценки и указанным в Таблице 5 «Показатели и критерии оценивания компетенций по этапам их формирования, шкала оценивания»

Зачетная работа и эссе оцениваются преподавателем по показателям, предложенным в Таблице 5 рабочей программы дисциплины. Для подтверждения определенного уровня освоения компетенций каждый блок работы студента оценивается по 7 показателям. Уровень освоения компетенций подтверждается соответствием каждой работы минимум 5 показателям данного уровня.

## **8. Учебная литература и ресурсы информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"**

### **8.1. Основная литература по дисциплине**

1. Корнийчук Г.А. Договоры аренды, найма и лизинга (2-е издание) [Электронный ресурс] / Г.А. Корнийчук. — Электрон. текстовые данные. — М.: Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2015. — 129 с. — 978-5-394-01205-1. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/57157.html>.— ЭБС «IPRbooks»

### **8.2. Дополнительная литература**

1. Газман, В.Д. Лизинг: финансирование и секьюритизация : учебное пособие / В.Д. Газман. - Москва : Издательский дом Высшей школы экономики, 2011. - 470 с. - (Учебники Высшей школы экономики). - ISBN 978-5-7598-0869-5 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=86297> (ЭБС «Университетская библиотека»).

2. Кузнецов А.Н. Договор финансовой аренды (лизинг) и его место в современных рыночных отношениях в РФ [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Кузнецов А.Н.— Электрон. текстовые данные. — Саратов: Вузовское образование, 2013. — 80 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/15827>.— ЭБС «IPRbooks»

3. Мамонтов, К.И. Лизинг: правовые основы и проблемы развития правового регулирования в РФ / К.И. Мамонтов. - Москва : Лаборатория книги, 2010. - 94 с. ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=87273> (ЭБС «Университетская библиотека»).

### **8.3. Нормативные правовые документы**

1. Постановление Пленума ВАС РФ от 14.03.2014 № 17 "Об отдельных вопросах, связанных с договором выкупного лизинга".
2. Постановление Президиума ВАС РФ от 22.03.2012 № 16533/11.
3. Постановление Президиума ВАС РФ от 14.05.2013 № 17312/12.
4. Постановление Президиума ВАС РФ от 06.12.2011 № 9860/11.
5. Постановление Президиума ВАС РФ от 25.07.2011 № 3318/11.

6. Постановление Президиума ВАС РФ от 13.11.2012 № 8141/12.
7. Постановление Президиума ВАС РФ от 12.07.2011 № 17389/10.
8. Постановление Президиума ВАС РФ от 18.05.2010 № 1729/10.
9. Постановление Президиума ВАС РФ от 16.03.2010 № 15800/09.
10. Постановление Президиума ВАС РФ от 25.12.2012 № 10008/12.
11. Постановление Президиума ВАС РФ от 07.02.2012 № 13135/11.
12. Постановление Президиума ВАС РФ от 12.07.2011 № 17748/10.
13. Постановление Президиума ВАС РФ от 23.04.2013 № 16573/12.
14. Постановление Президиума ВАС РФ от 14.10.2008 № 6487/08.
15. Постановление Президиума ВАС РФ от 14.07.2009 № 5014/09.
16. Постановление Президиума ВАС РФ от 18.05.2010 № 1059/10.
17. Постановление Президиума ВАС РФ от 19.07.2011 № 1930/11.
18. Постановление Президиума ВАС РФ от 16.09.2008 № 8215/08.
19. Постановление Президиума ВАС РФ от 16.09.2008 № 4904/08.
20. Постановление Президиума ВАС РФ от 01.04.2003 № 9208/02.
21. Постановление Президиума ВАС РФ от 21.05.2013 № 17388/12.
22. Постановление Президиума ВАС РФ от 24.04.2012 № 16848/11.
23. Постановление Президиума ВАС РФ от 05.07.2011 № 2346/11.
24. Постановление Президиума ВАС РФ от 22.03.2011 № 13411/10.
25. Постановление Президиума ВАС РФ от 03.07.2007 № 703/07.
26. Постановление Президиума ВАС РФ от 14.06.2007 № 13570/06.
27. Постановление Президиума ВАС РФ от 28.10.2010 № 7945/10.
28. Постановление Президиума ВАС РФ от 16.01.2007 № 9010/06.

#### 8.4. Интернет-ресурсы

Не используются.

#### 8.5. Иные источники

1. Егоров А.В. Лизинг: аренда или финансирование? // Вестник ВАС РФ. 2012. № 3. С. 36-60.
2. Иванов А.А. Договор финансовой аренды (лизинга) в новых условиях // Правоведение. 2002. № 2. С. 222-231.
3. Ковынев С.Л. Лизинговые сделки: Рекомендации по избежанию ошибок. 2-е изд. М., 2008.
4. Сарбаш С.В. Обеспечительная передача правового титула // Вестник гражданского права. 2008. № 1.
5. Имбренда М. Проблемы финансовой аренды (лизинга) в законодательстве и судебной практике Италии // Предпринимательское право. 2009. № 2
6. Кабанова И.Е. Правовое регулирование лизинга недвижимости в Российской Федерации: монография / под общ. ред. М.А. Егоровой. М.: Юстицинформ, 2013. 228 с.
7. Кузнецов В., Изотова Д. Сделки обратного выкупа в лизинговых отношениях // Корпоративный юрист. 2010. № 11. С. 38-42.
8. Лазарева М., [Селивановский А.](#) Досрочное расторжение договора финансового лизинга // Хозяйство и право. 2009 № 7. С. 41-45.
9. Лютова Е.С. Развитие правового регулирования лизинговых отношений: зарубежный опыт и российское законодательство // Бюллетень нотариальной практики. 2006. № 2
10. Москвина А.В. Особенности квалификации лизинга // Актуальные проблемы российского права. 2013. № 7. С. 878-887.
11. Москвина А.В. Отдельные особенности содержания договора международного лизинга // Актуальные проблемы российского права. 2013. № 5. С. 607-613.
12. Москвина А.В. Трансграничные признаки лизинговой сделки // Актуальные проблемы российского права. 2013. № 6. С. 760-767.

13. Павлодский Е.А. Гражданский кодекс о финансовой аренде // Право и экономика. № 1. 1998
14. Павлодский Е.А. Лизинг как инструмент рыночных отношений: пути совершенствования // Журнал российского права. № 10. 2000
15. Перепечин Д. Юридическая и фактическая судьба авансового платежа при расторжении договоров лизинга // Корпоративный юрист. 2010. № 11. С. 44–47.
16. Сахарова И.В. Правоотношения, возникающие из договоров лизинга и купли-продажи объекта лизинга. М., 2013.
17. Серкова Ю.А. Правовое регулирование отношений по финансовой аренде (лизингу). Казань, 2005.
18. Тепкина А.В. Договор лизинга как вид аренды или обеспечительной сделки // Юрист. 2012. № 15. С. 33–37.
19. Тепкина А.В. Проблема определения выкупной цены в договоре лизинга // Юрист. 2011. № 8. С. 8–11.
20. Теплов Н.В. Лизинг сквозь призму статьи 670 ГК РФ // Закон. 2012. № 7. С. 105–116.
21. Торрес-Ортега И. Лизинг имущества: практика и проблемы правового регулирования // Хозяйство и право. 2009 № 11. С. 59–67.
22. Хизириева Д.И. Риски в договоре финансовой аренды (лизинга) и способы их минимизации // "Право и экономика. 2008. № 5.
23. Чепига Т.Д. Финансовая аренда (лизинг): проблемы правопреемства // Цивилист. 2011. № 2. С. 67–72.
24. Шаталов С.С. Лизинг как композитарная конструкция // Юрист. 2002. № 3. С. 40–44.

## **9. Материально-техническая база, информационные технологии, программное обеспечение и информационные справочные системы**

Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа; укомплектована специализированной мебелью, техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации большой аудитории.

Учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации; укомплектована специализированной мебелью, и техническими средствами обучения, обеспечивающими реализацию проектируемых результатов обучения.

Компьютерный класс (аудитория для проведения занятий семинарского типа, лабораторных занятий, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации; укомплектована специализированной мебелью, техническими средствами обучения, обеспечивающими реализацию проектируемых результатов обучения).

Компьютерный класс (аудитория для проведения занятий семинарского типа, лабораторных занятий, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации; укомплектована специализированной мебелью, техническими средствами обучения, обеспечивающими реализацию проектируемых результатов обучения).

Помещение для самостоятельной работы обучающихся оснащено компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и доступом в электронную информационно-образовательную среду.

Для обеспечения преподавания дисциплины требуется помещение для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования.

Информационные справочные системы и ресурсы:

ЭБС «IPRbooks» <http://www.iprbookshop.ru/>

ЭБС «Университетская библиотека онлайн» [https://biblioclub.ru/index.php?page=main\\_ub\\_red](https://biblioclub.ru/index.php?page=main_ub_red)

Lexis Nexis Academic (Lexis Uni) <https://lexisnexus.com/>

ЭБС «Мобильная библиотека ЛитРес» <http://biblio.litres.ru/>

ЭБС «Юрайт» <https://biblio-online.ru/>

Информационно-правовой портал «Закон.ру» <https://zakon.ru/>

Портал Министерства Юстиции «Нормативные правовые акты в Российской Федерации»  
<http://pravo.minjust.ru/>

Государственная система правовой информации. Официальный интернет-портал правовой информации. <http://pravo.gov.ru/>

Технические и программные средства обучения:

1. Ноутбук HP 250 G6 (Core i3-6006/4GB/120Gb/Win 10 Home)

LibreOffice. Лицензия GNU LGPL (ПО распространяется свободно)

2. Ноутбук Asus X554L (Core i3-5005/4GB/500 Gb/Win 8.1)

LibreOffice. Лицензия GNU LGPL (ПО распространяется свободно)

3. Моноблок HP ProOne 440G3 AiO 23.8"

ПО ПО OfficeStd 2016 RUS OLP NL Asdmc (Сублицензионный договор № 118/1 от 23 сентября 2017 г.)

4. Моноблок HP ProOne 400 All-in-One 23"

ПО Office Standart 2013 Russian OLP NL AcademicEdition (021-10232) (Договор на передачу прав № Tr031010 от 18 июня 2015 г.)