

Факультет права
Кафедра международного частного права

Утверждена
Ученым советом МВШСЭН
(в составе ОП ВО)
Протокол от «27» июня 2019 г. № 55

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

М2.В.ДВ.05.02 Введение в английскую систему вещных прав на недвижимость

направление подготовки
40.04.01 Юриспруденция

направленность (профиль) Сравнительное и международное частное право

квалификация магистр

очная форма обучения

Год набора – 2020

Москва, 2019 г.

Автор(ы)–составитель(и):

LLM., Багаев В.А.

Рабочая программа дисциплины (модуля) рассмотрена и утверждена на заседании выпускающей кафедры международного частного права
протокол от «15» мая 2019 г. № 3

Рабочая программа дисциплины (модуля) рассмотрена и переутверждена на заседании выпускающей кафедры международного частного права
протокол от «24» октября 2019 г. № 3/1

Зав. кафедрой международного частного права д.ю.н., Касенова М.Б.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю).....	4
2. Место дисциплины (модуля) в структуре ОП ВО.....	5
4. Содержание и структура дисциплины (модуля).....	5
5. Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы обучающихся по дисциплине (модулю).....	9
5.1. Методические рекомендации для подготовки к лекционным и практическим занятиям.	9
6. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины (модуля).....	9
6.1. Критерии оценивания работы студента на практическом занятии.....	9
7. Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине (модулю).....	10
7.1. Вопросы к зачету.....	10
7.1.1. Темы эссе.....	11
7.2. Перечень формируемых компетенций, показатели и критерии оценивания компетенций по этапам их формирования, шкала оценивания.....	12
7.3. Методические материалы.....	14
8. Учебная литература и ресурсы информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".....	14
8.1. Основная литература по дисциплине.....	14
8.2. Дополнительная литература.....	14
8.3. Нормативные правовые документы.....	14
8.4. Интернет-ресурсы.....	15
8.5. Иные источники.....	15
9. Материально-техническая база, информационные технологии, программное обеспечение и информационные справочные системы.....	26

1. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю)

Цели дисциплины: Изучение концептуальных основ системы вещных прав на недвижимость (*law of real property, land law*) в праве Англии и Уэльса. Характеристика принципиальных черт английской системы регистрации прав на недвижимость и ее места в общей классификации регистрационных систем. Определение основных свойств наиболее важных вещных прав на недвижимость.

Задачи дисциплины:

- Раскрыть ключевые концепции в области вещного права, которыми оперируют английские юристы.
- Изучить исторические основы и современное состояние английской системы регистрации прав на недвижимость.
- Сформировать представление об основных способах приобретения вещных прав в Англии и Уэльсе и о содержании этих прав.

Развить навыки самостоятельной работы с английскими источниками права в соответствующей предметной области и их критического анализа.

Таблица 1.

Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю)

Код компетенции	Содержание компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине
ПК-1	способность разрабатывать нормативные правовые акты	Знать: З1 – композицию и структуру прав на земельные участки в Англии и отечественные проекты законодательного реформирования вещных прав на землю
		Уметь: У1 – учитывать негативный опыт английского права в разработке отечественных проектов совершенствования земельного законодательства.
		Владеть: В1 – терминологией и понятиями английского поземельного права
ПК-5	способность осуществлять предупреждение правонарушений, выявлять и устранять причины и условия, способствующие их совершению	Знать: З1 – принципы поземельных прав
		Уметь: У1 – выявлять и предупреждать нарушения поземельных прав
		Владеть: В1 – пониманием тенденций развития поземельных прав
ПК-8	способность принимать участие в проведении юридической экспертизы проектов нормативных правовых актов, в том числе в целях выявления в них положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции, давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных	Знать: З1 – современное регулирование прав на землю
		Уметь: У1 – давать экспертные заключения на проекты внесения изменений в отечественные нормативные акты, регулирующие поземельные отношения с учетом опыта английского права
		Владеть: В1 – способностью выявлять ретроградные элементы в проектах регулирования

Код компетенции	Содержание компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине
	сферах юридической деятельности	поземельных отношений

2. Место дисциплины (модуля) в структуре ОП ВО

Учебная дисциплина М2.В.ДВ.05.02 Введение в английскую систему вещных прав на недвижимость является дисциплиной по выбору обучающегося и входит в Вариативную часть Профессионального цикла М2 учебного плана программы подготовки по направлению 40.04.01 «Юриспруденция» (уровень магистратуры). Дисциплина изучается на 2 курсе, во 4 семестре, в соответствии с учебным планом и опирается на изучение следующих дисциплин:

М2.В.ДВ.02.01 Общие проблемы обязательственного права

М2.В.ДВ.02.02 Система вещных прав

М2.В.ДВ.02.03 Основные положения о договоре в общем праве

М2.В.ДВ.02.04 Договор международной купли-продажи товаров

М2.В.ДВ.02.05 Корпоративные финансы

М2.В.ДВ.04.01 Способы обеспечения исполнения обязательств

М2.В.ДВ.04.02 Финансовые сделки

М2.В.ДВ.04.03 Договоры о передаче имущества

М2.В.ДВ.04.04 Средства правовой защиты сторон международных коммерческих договоров

М2.В.ДВ.04.05 Тракты в международных коммерческих операциях

М2.В.ДВ.04.06 Актуальные проблемы гражданского и арбитражного процесса

М2.В.ДВ.04.07 Международный коммерческий арбитраж

Изучение данной дисциплины выступает опорным для освоения дисциплин:

М3.Н.01 (Н) Научно-исследовательская работа

М3.П.01 (П) Юридическое консультирование

М4.01.(Г) Государственный экзамен

М4.02.(Д) Защита выпускной квалификационной работы

В рамках дисциплины обучающийся проходит первый этап освоения профессиональной компетенции ПК-1 и второй этап освоения профессиональных компетенций ПК-5, ПК-8.

Дисциплина читается на русском языке.

3. Объем дисциплины (модуля)

Таблица 2.

Объем дисциплины (модуля)												
Вид учебных занятий и самостоятельная работа		Объем дисциплины (модуля), час.										
		Всего	Семестр (триместр), курс*									
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Очная форма обучения												
Контактная работа обучающихся с преподавателем, в том числе:												
лекционного типа (Л)		6			6							
лабораторные работы (практикумы) (ЛР)												
практического (семинарского) типа (ПЗ)		16			16							
контролируемая самостоятельная работа обучающихся (КСР)												
Самостоятельная работа обучающихся (СР)		194			194							
Промежуточная аттестация	форма	зачет с оценкой				зачет с оценкой						
	час.											

Общая трудоемкость (час. / з.е.)	216/6				216/6					
----------------------------------	-------	--	--	--	-------	--	--	--	--	--

4. Содержание и структура дисциплины (модуля)

Таблица 3.

Содержание дисциплины (модуля)

№ п/п	Наименование тем (разделов)	Содержание тем (разделов)	Коды компетенций	Коды ЗУН (в соотв. с табл. 1)
1	Ключевые концепции английского вещного права	Различие между вещными и обязательственными правами в английском праве. Основные свойства вещных прав на недвижимость в английском праве. Понятия estate, real property, hereditament. Различие между правами по общему праву (legal rights) и правами по праву справедливости (equitable rights). Принцип numerus clausus в английском праве. Виды вещных прав: fee simple и другие freehold estates, lease и его отличие от аренды по российскому праву, залог, сервитуты и подобные им права, права по праву справедливости (estate contract, restrictive covenant). Совместные формы собственности: joint tenancy, tenancy in common. Значение владения. Суть относительной собственности в понимании английских юристов. Роль регистрации прав на недвижимость. Развитие английского законодательства о вещных правах.	ПК-1 ПК-5 ПК-8	У1 З1; В1 З1; У1; В1
2	Способы приобретения вещных прав на недвижимость	Формальные требования для приобретения субъективных прав по общему праву (legal rights) и по праву справедливости (equitable rights): письменная форма, deed, регистрация. Различие договора и распоряжения (conveyance): принцип разделения в английском праве. Особые правила для аренды и сервитутов. Будущее — сделки в электронной форме. Неформальные способы приобретения вещных прав: приобретение по давности (adverse possession, prescription), эстопель (estoppel), вмененный траст (constructive trust). Вещный эстопель. Условия его действия: заверение со стороны правообладателя, учет этого заверения истцом, действия истца в ущерб себе. Действие эстопеля: наделение правом на иск, широкий выбор прав, которыми судья может наделить истца, степень усмотрения судьи. Природа эстопеля и вещный эффект права, возникающего на его основании. Особенности распределения прав на	ПК-1 ПК-5 ПК-8	У1; В1 З1; В1 З1; У1

		общее имущество супругов или сожителей. Роль намерений участников спора при определении их долей. Соотношение вмененного траста, возникающего в рамках семейных отношений, с эстопелем.		
3	Английская система регистрации прав на недвижимость	История развития системы регистрации прав на недвижимость в Англии. Регистрация прав и регистрация обременений (charges). Принципы современной системы регистрации прав на недвижимость в Англии. Ее место среди других видов регистрационных систем. Значение регистрации для возникновения прав на недвижимость и для их защиты. Защита приобретателей, преимущественные права (overriding interests). Ошибки в реестре и их последствия; влияние соответствующих правил на сущность регистрационной системы в Англии. Влияние Land Registration Act 2002 на концептуальное представление о вещных правах в английском праве.	ПК-1 ПК-5 ПК-8	VI; B1 3I; VI; B1 3I; VI; B1
4	Трасты	Сущность траста. Траст как юридическая конструкция, через которую оформляются общие права на недвижимость. Общая собственность: условия создания (формальные требования к явному трасту, возникновение траста в силу закона). Условия перехода joint tenancy в tenancy in common. Права выгодоприобретателей по трасту, в том числе право занять недвижимость. Права доверительных собственников. Полномочия судьи по разрешению конфликтов в сфере управления недвижимостью, в отношении которой установлен траст. Действие траста против приобретателей недвижимости (незарегистрированные и зарегистрированные объекты). Прекращение траста через конструкцию overreaching, защита приобретателей.	ПК-1 ПК-5 ПК-8	3I; VI; B1 3I; VI; B1 3I; VI; B1
5	Аренда	Аренда как вещное право и как договор. Признаки аренды: исключительное владение, арендный платеж, определенный срок. Виды аренды. Возникновение арендных прав, роль регистрации. Права и обязанности арендатора и арендодателя, их переход. Аренда и право пользования недвижимостью (licence). Виды права пользования недвижимостью: простое (bare), договорное (contractual), соединенное с другим правом (coupled with an interest). Действие licence на третьих лиц.	ПК-1 ПК-5 ПК-8	3I; VI 3I 3I

6	Залог	Ипотека как средство обеспечения и как вещное право. История развития ипотеки в Англии. Виды залога в английском праве. Установление ипотеки. Право залогодателя освободиться от залога (equity of redemption) и его защита. Права залогодержателя: возможность вступить во владение, возможность продать заложенную вещь. Действие залога на третьих лиц.	ПК-1 ПК-5 ПК-8	У1; В1 З1; В1 З1; У1
7	Сервитуты, <i>restrictive covenants</i> и вещные обязанности (<i>covenants</i>)	Существенные характеристики сервитутов в английском праве. Признаки сервитута, сформулированные в Re Ellenborough Park. Содержание сервитута; отрицательная обязанность; возможность владеть. Способы создания сервитутов. Действие сервитутов против третьих лиц. Restrictive covenants и негативные сервитуты. Планы по реформированию сервитутов и restrictive covenants. Вещные обязанности (<i>covenants</i>).	ПК-1 ПК-5 ПК-8	У1; В1 З1; В1 З1; У1

Таблица 4.

Структура дисциплины (модуля)

№ п/п	Наименование тем (разделов)	Объем дисциплины (модуля), час.						Форма текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации
		Всего	Контактная работа обучающихся с преподавателем по видам учебных занятий				СР	
			Л	ЛР	ПЗ	КСР		
Очная форма обучения								
Тема 1	Ключевые концепции английского вещного права	16	2		2		30	УО
Тема 2	Способы приобретения вещных прав на недвижимость	16	2		2		30	УО
Тема 3	Английская система регистрации прав на недвижимость	16	2		2		30	УО
Тема 4	Трасты	14			2		24	УО
Тема 5	Аренда	14			2		24	УО
Тема 6	Залог	14			2		26	УО
Тема 7	Сервитуты, <i>restrictive covenants</i> и вещные обязанности (<i>covenants</i>)	14			4		30	УО
Промежуточная аттестация								зачёт с оценкой

№ п/п	Наименование тем (разделов)	Объем дисциплины (модуля), час.						СР	Форма теку- щего контро- ля успе- ваемо- сти,	
		Всего	Контактная работа обу- чающихся с препода- вателем по видам учебных заня- тий							
			Л	ЛР	ПЗ	КСР				
Очная форма обучения										
Всего:		216	6		16		194			

Примечание: ОТ – обсуждение текста, ПТЭ – презентация темы эссе.

5. Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы обучающихся по дисциплине (модулю)

5.1. Методические рекомендации для подготовки к лекционным и практическим занятиям

Самостоятельная работа студентов в рамках дисциплины направлена на получение и закрепление знаний, умений и владений по дисциплине без непосредственного участия преподавателя. Самостоятельная работа студентов способствует развитию самостоятельности, ответственности и организованности, творческого подхода к решению проблем учебного и профессионального уровня.

Самостоятельная работа может быть организована как индивидуальным студентом, так и группой студентов в зависимости от целей и задач работы, а также способа проведения текущей и промежуточной аттестации.

Среди основных видов самостоятельной работы студентов выделяются следующие:

1. Подготовка к лекционному занятию:

Формирование и усвоение содержания конспекта лекций, анализ материала предыдущих тем (разделов) дисциплины. Для подготовки к лекционному занятию студент использует источники из списка основной литературы.

2. Подготовка к практическому занятию:

Подготовка к практическому занятию по дисциплине основывается на аналитической работе с текстом избранных источников из всего перечня литературы по дисциплине и включает подготовку к устному опросу по тематике занятия и обсуждению избранного текста по каждой из тем в структуре дисциплины.

Для подготовки к практическим занятиям студент использует список основной/дополнительной литературы и информационные ресурсы.

6. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины (модуля)

6.1. Критерии оценивания работы студента на практическом занятии

Участие студента в обсуждении текста на практическом занятии оценивается преподавателем по системе «зачет/незачет».

«Зачет» выставляется в том случае, если в ходе обсуждений текстов на практических занятиях студент продемонстрировал способность к критическому анализу материала, хорошее знание исторического контекста, а также способность самостоятельно находить проблему в тексте и умение развернуто аргументировать свою позицию с опорой на текст.

«Незачет» выставляется в том случае, если студент продемонстрировал неспособность к самостоятельному анализу текста и постановке проблемы, плохое понимание основных положений текста.

6.2. Рекомендации по организации процесса самостоятельной работы

Процесс организации самостоятельной работы студентов предусматривает следующие этапы:

1. Подготовительный (постановка цели работы, определение ее задач; составление плана работы; подготовка необходимого оборудования и методических материалов);
2. Основной (реализация плана работы в соответствии с целями и задачами; использование методов поиска, усвоения и переработки информации; фиксация результатов работы);
3. Заключительный (самопроверка; оценка результатов работы; оценка эффективности методов планирования и организации работы; выводы о способах оптимизации условий и методов работы).

Рекомендации по подготовке эссе.

Эссе (essay) — самостоятельная письменная реферативно-аналитическая работа, освещающая современное состояние конкретной научной проблемы и содержащая ответ на вопрос о перспективах и возможных путях ее решения.

Тема эссе выбирается студентом самостоятельно из списка, содержащегося в Фонде оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине. В соответствии со своими научными интересами студент может предложить тему эссе, отсутствующую в списке. В этом случае тема согласовывается с преподавателем дисциплины.

Подготовка эссе предполагает следующие этапы работы студента:

- 1) сбор материала;
- 2) согласование темы с преподавателем;
- 3) обоснование темы;
- 4) разработка плана исследования и постановка исследовательских задач;
- 5) обсуждение структуры работы с преподавателем;
- 6) написание эссе;
- 7) редактирование;
- 8) проработка замечаний;
- 9) учет замечаний в дальнейшей работе.

7. Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине (модулю)

Промежуточная аттестация по дисциплине проводится в форме комплексного зачета с оценкой. Зачет состоит из двух блоков – письменной работы (эссе) и письменного ответа на вопросы к зачету.

7.1. Вопросы к зачету

1. Компания London Eye договорилась, что совместно с компанией Thames River Development построит многоквартирный дом на участке земли в одном из центральных районов Лондона. Thames River Development — собственник участка. Договоренность предусматривала, что обе компании будут впоследствии владеть участком в равных долях и делить доходы от продажи построенной недвижимости. London Eye должна была разработать проектную документацию и организовать получение разрешения на строительство. Договоренность была устной. London Eye удалось получить разрешение на строительство, что значительно увеличило стоимость земельного участка. На это компания потратила около двух миллионов фунтов. Также London Eye начала рыть котлован на участке с согласия Thames River Development. После этого Thames River Development потребовала от London Eye заплатить несколько миллионов фунтов за передачу участка в общую собственность. London Eye обратилась в суд, доказывая, что в результате взаимодействия сторон на основании вещного эстопеля она приобрела beneficial interest в спорном участке, составляющий разницу в его стоимости до и после получения разрешения на строительство.

Решите спор.

2. Робин, деловой партнер фирмы «Готэм-парк», подделал доверенность на распоряжение офисом, собственником которого была фирма. Робин продал офис от имени «Готэм-парка» Джеку по цене ниже рыночной. Джек не получал во владение офис и не появлялся в нем. А через несколько месяцев заложил его банку. Банк ознакомился с выпиской из реестра, подтверждающей права Джека, но не проверял, кто владеет офисом. Фирма выяснила, что офис находится в залоге, когда банк направил по адресу офиса уведомление о том, что он собирается обратиться в суд, требуя исправить запись в реестре и переписать офис на свое имя. Все это время офис использовался самим «Готэм-парком» для ведения бизнеса.

Решите спор, обратив внимание на то, надо ли по результатам спора выплачивать компенсацию одному из его участников и, если да, то кому.

3. Супруги Венди и Питер -- зарегистрированные собственники дома. Они живут в нем совместно с родителями Венди. Все четверо являются выгодоприобретателями по трасту, действующему в отношении дома, как *tenants in common*. Венди и Питер организуют свое туристическое бюро и для финансирования бизнеса обращаются за кредитом. Залогом должен стать общий дом. Кредит не удалось выплатить вовремя, и банк потребовал обратиться взыскание на дом. Родители заявили, что залог не распространяется на их права как выгодоприобретателей.

Правы ли родители при следующих условиях: (а) кредит был получен сразу и выплачен на личный счет Венди; (б) кредит был получен сразу и выплачен на счет Венди и Питера; (в) кредит был получен для рефинансирования другого долга Венди и Питера, связанного с туристическим бюро.

4. Гарри в начале сентября написал Рону письмо, в котором выражал готовность передать Рону в аренду помещение под магазин на два года с 1 октября. Арендная плата должна была вноситься ежеквартально. Рон написал на письме “согласен” и вернул его Гарри. Рон начал пользоваться помещением с согласия Гарри сразу же с момента получения письма, внося арендную плату, как предусмотрено было в письме. Через год Гарри продал помещение Нэвилу, не упомянув о существовании аренды. Нэвил хочет выселить Рона из помещения.

*Может ли Рон продолжать использовать помещение, несмотря на возражения Нэвила? Изменится ли ваше решение, если Рон и Гарри подписали договор, названный *licence*, по которому Рон может пользоваться только частью помещения, а другую часть использует Гарри под книжный магазин?*

7.1.1. Темы эссе

1. Верно ли, что российская и английская системы вещных прав на недвижимость основаны на разных принципах?
2. Есть ли в английском праве право собственности?
3. Генезис новых вещных прав в английском праве.
4. *Equitable rights* — необходимый элемент системы вещных прав или историческая случайность?
5. Значение владения в английском вещном праве.

6. Формальные требования для приобретения вещных прав на недвижимость в Англии.
7. Насколько английская система регистрации прав на недвижимость защищает приобретателей?
8. Эффективна ли английская система регистрации прав на недвижимость?
9. Возможно и целесообразно ли создание реестра, охватывающего все права на недвижимость (на примере Англии)?
10. Полезна ли конструкция вещного эстопея?
11. Должно ли английское право развиваться в направлении слияния конструкций вещного эстопея и вмененного траста, возникающего из общих намерений?
12. Для чего существуют трасты применительно к недвижимости?
13. Кто хозяин недвижимости в трасте — *trustee* или *beneficiary*?
14. *Lease* — собственность или обязательство?
15. Как влияет на право аренды в Англии то, что она является вещным правом?
16. *Lease* и *licence* — их соотношение в английском праве.
17. Можно ли сказать, что действие права на использование недвижимости (*licence*) против третьих лиц нарушает принцип *numerus clausus*?
18. Учет интересов залогодателя в английской ипотеке.
19. Проблемы регулирования сервитутов в английском праве.
20. Ценность *restrictive covenants*.

7.2 Перечень формируемых компетенций, показатели и критерии оценивания компетенций по этапам их формирования, шкала оценивания

Таблица 5.

Показатели и критерии оценивания компетенций по этапам их формирования, шкала оценивания

Код компетенции	Код ЗУВ (этап формирования компетенции)	Показатели оценивания	Критерии оценивания	Шкала оценивания
ПК-1	Все ЗУВ ПК-1 Этап ПК-1.2	Зачетная работа/Эссе: 1. показывает незаурядные способности студента к критическому мышлению, анализу правовых проблем; 2. демонстрирует креативные способности студента, знание широкого круга классической и современной научной литературы; 3. полностью раскрывает поставленный вопрос; 4. доказывает навык студента творчески применять полученные знания для ответа на вопрос; 5. демонстрирует исключительно ясную логику и хорошее творческое мышление обучающегося, содержит убедительную аргументацию. 6. включает аргументированное заключение с ясным изложением ключевых выводов ответа и изложением решения поставленной	высокий уровень освоения компетенций	зачтено (отлично)
ПК-5	Все ЗУВ ПК-5 Этап ПК-5.2			
ПК-8	Все ЗУВ ПК-8 Этап ПК-8.2			

		в вопросе проблемы; 7. не содержит стилистических погрешностей.		
ПК-1	Все ЗУВ ПК-1 Этап ПК-1.2	Зачетная работа/Эссе: 1. показывает способность обучающегося к критическому мышлению, понимание предмета; 2. демонстрирует знание классической и современной научной литературы; 3. соответствует поставленному вопросу; 4. доказывает навык студента применять полученные знания для ответа на вопрос; 5. отличается последовательностью изложения и умением объединять детали в целое; 6. включает аргументированное заключение с перечислением основных выводов; 7. содержит незначительные стилистические погрешности.	средний уровень освоения компетенций	зачтено (хорошо)
ПК-5	Все ЗУВ ПК-5 Этап ПК-5.2			
ПК-8	Все ЗУВ ПК-8 Этап ПК-8.2			
ПК-1	Все ЗУВ ПК-1 Этап ПК-1.2	Зачетная работа/Эссе: 1. показывает удовлетворительное понимание уместных проблем и контекстов; 2. демонстрирует умение студента подбирать адекватную для целей работы научную литературу; 3. соответствует поставленному вопросу; 4. доказывает способность студента систематизировать полученные знания для ответа на вопрос; 5. демонстрирует попытку последовательного изложения и объединения деталей в целое; 6. содержит не вполне успешную попытку написать аргументированное заключение; 7. содержит значительные стилистические погрешности.	низкий уровень освоения компетенций	зачтено (удовлетворительно)
ПК-5	Все ЗУВ ПК-5 Этап ПК-5.2			
ПК-8	Все ЗУВ ПК-8 Этап ПК-8.2			
ПК-1	Все ЗУВ ПК-1 Этап ПК-1.2	Зачетная работа/Эссе: 1. показывает неадекватное понимание обучающимся правовых проблем; 2. демонстрирует наличие у обучающегося некоторого знания классической и современной научной литературы; 3. не полностью соответствует поставленному вопросу; 4. доказывает способность студента ограниченно применять полученные знания для ответа на вопрос; 5. демонстрирует отсутствие уме-	компетенции не освоены	не зачтено (неудовлетворительно)
ПК-5	Все ЗУВ ПК-5 Этап ПК-5.2			
ПК-8	Все ЗУВ ПК-8 Этап ПК-8.2			

		ния, обучающегося выдерживать структуру аргументации; 6. не всегда имеет уместное заключение; 7. содержит большие стилистические погрешности, мешающие восприятию текста		
--	--	--	--	--

7.3 Методические материалы

Зачет с оценкой по дисциплине «Введение в английскую систему вещных прав на недвижимость» отвечает следующим требованиям:

1. Зачет состоит из двух блоков – сдачи письменной работы (эссе) и письменного ответа на вопросы к зачету.

Рекомендуемый объем эссе составляет 3500 слов.

Тема эссе выбирается из предложенного списка. Если студент предлагает собственную тему эссе, то она согласовывается с преподавателем.

2. Студент дает письменный ответ на 2 вопроса из предложенных по выбору в течение четырех академических часов;

2. Зачетная работа и эссе сдаются в электронном виде в день сдачи зачета и размещаются онлайн с применением электронно-образовательной среды вуза на сайте distanty.ru;

3. В том случае, если зачетная работа (или) эссе не являются самостоятельными и содержат плагиат, они оцениваются «неудовлетворительно» даже при соответствии показателям и критериям, достаточным для получения положительной оценки и указанным в Таблице 5 «Показатели и критерии оценивания компетенций по этапам их формирования, шкала оценивания».

Зачетная работа и эссе оцениваются преподавателем по показателям, предложенным в Таблице 5 рабочей программы дисциплины. Для подтверждения определенного уровня освоения компетенций каждый блок работы студента оценивается по 7 показателям. Уровень освоения компетенций подтверждается соответствием каждой работы минимум 5 показателям данного уровня.

Шкала оценивания зачетной работы/эссе:

Отлично – 5 (70-100 баллов)

Хорошо – 4 (60-69 баллов)

Удовлетворительно – 3 (50-59 баллов)

Неудовлетворительно – 2 (0-49 баллов).

8. Учебная литература и ресурсы информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

8.1. Основная литература по дисциплине

1. Новокшенова, Н. А. Владельческая защита в системе вещно-правовых способов защиты права собственности [Электронный ресурс] : монография / Н. А. Новокшенова, А. Ю. Рыжкова. — 2-е изд. — Электрон. текстовые данные. — Челябинск, Саратов : Южно-Уральский институт управления и экономики, Ай Пи Эр Медиа, 2018. — 136 с. — 978-5-4486-0668-7. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/81473.html>

8.2. Дополнительная литература

1. Бадаева Н.В. Владение и владельческая защита в зарубежном и российском гражданском праве [Электронный ресурс] : монография / Н.В. Бадаева. — Электрон. текстовые данные. — М. : Юриспруденция, 2012. — 238 с. — 978-5-9516-0575-7. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/8810.html>

2. Пятин С.Ю. Гражданское и торговое право зарубежных стран [Электронный ресурс] : учебное пособие / С.Ю. Пятин. — Электрон. текстовые данные. — М. : Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2011. — 185 с. — 978-5-394-01014-9. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/1490.html>

8.3. Нормативные правовые документы

Не используются

8.4. Интернет-ресурсы

Не используются.

8.5. Иные источники

1. Burn, Edward. Cheshire and Burn's modern law of real property / Burn, Edward, Cartwright, John. - 18th ed. - Oxford; New York: Oxford University Press, 2011.
2. Gardner S. Introduction to land law / Gardner, Simon, MacKenzie, Emily. - 4th ed. - Oxford; Portland, Oregon: Hart Publishing, 2015.
3. Smith R.J. Property Law. — 8th ed. — Harlow: Pearson, 2014. — 712 p.

Тема 1. Ключевые концепции английского вещного права

Нормативные источники и прецеденты

Keppell v Bailey (1834) 2 My & K 517 (Ch)

Tulk v Moxhay (1848) 2 Ph 774 (41 ER 1143)

Hill v Tupper (1863) 2 H & C 121; 159 ER 51

Asher v Whitlock (1865) LR 1 QB 1

Brunswick Permanent Benefit Building Society (1881) 8 QBD 403 (CA)

Re Nisbet and Potts' Contract [1906] 1 Ch 386

National Provincial Bank Ltd v Ainsworth [1965] AC 1175

William & Glyn's Bank Ltd v Boland [1981] AC 487

Ashburn Anstalt v Arnold [1989] Ch 1

Dutton v Manchester Airport [2000] QB 133

Shell UK Ltd v Total UK Ltd [2011] QB 86

Bocardo SA v Star Energy UK Onshore Ltd [2010] 3 WLR 654

Источники для дополнительной подготовки к занятию:

Gardner & MacKenzie [2]¹ Ch 1, 3, 4

Megarry and Wade, The Law of Real Property / Bridge S., Dixon M.J., Harpum C., Megarry R., Wade W. — 8th ed. — London: Sweet & Maxwell, 2012. (Ch 4, 5)

Smith [3] Ch 1, 2, 4-6, 14

¹ Здесь и далее в квадратных скобках в списке литературы приведены порядковые номера источника из списка основной литературы по дисциплине.

Birks P. Before We Begin: Five Keys to Land Law // Land Law: Themes and Perspectives / S. Bright, J. Dewar (eds.). — Oxford: Oxford University Press, 1998. — P. 457–486

Harris J.W. Ownership of Land in English Law // The Legal Mind / P. Birks, N. MacCormick (eds.). — Clarendon Press, 1986. — P. 143–162

Rudden B. The Terminology of Title // Law Quarterly Review. — 1964. — Vol. 80. — P. 63–72

Anderson S. The 1925 Property Legislation: Setting Contexts // Land Law: Themes and Perspectives / S. Bright, J. Dewar (eds.). — Oxford: Oxford University Press, 1998. — P. 107–128

Источники для самостоятельного чтения:

Burrows A. We Do This at Common Law but That in Equity // Oxford Journal of Legal Studies. — 2002 (22). — P. 1–16

Douglas S., McFarlane B. Defining Property Rights // Philosophical Foundations of Property Law / Penner J., Smith H. (eds.). — Oxford: Oxford University Press, 2013. — P. 219–243

Fox D. Relativity of Title at Law and in Equity // Cambridge Law Journal. — 2006. — No. 2. — P. 330–365

Gordley J., Mattei U. Protecting Possession // American Journal of Comparative Law. — 1996. — No. 2. — P. 293–334

Gretton G.L. Ownership and Its Objects // Rabel Journal of International and Comparative Law. — 2007. — P. 802–851

Hansmann H., Kraakman R. Property, Contract and Verification: The *Numerus Clausus* Problem and the Divisibility of Rights. — Journal of Legal Studies. — 2002 (31). — P. 373–420 Купить через univ of Chicago press <http://www.journals.uchicago.edu/doi/pdfplus/10.1086/344530>

Harris D.R. The Concept of Possession in English Law // Oxford Essays in Jurisprudence: A collaborative work. — London; New York: Oxford University Press, 1961. — P. 69–106

Hill J.D. The Proprietary Character of Possession // Modern Studies in Property Law: Vol. 1 / E. Cooke (ed.). — Oxford: Hart, 2001. — P. 21–40

Honoré T. Property and Ownership: Marginal Comments // Properties of Law / T. Endicott, J. Getzler, E. Peel (eds.). — Oxford: Oxford University Press, 2006. — P. 129–137

McFarlane B. The *Numerus Clausus* Principle and Covenants Relating to Land // Modern Studies in Property Law. — Vol. 6. — Oxford: Hart Publishing, 2011. — P. 311–333

Nolan R. Equitable Property // Law Quarterly Review. — 2006 (122). — P. 232

Pollock F., Wright R.S. An Essay on Possession in the Common Law. — Oxford: Clarendon Press, 1888

Rudden B. Thing as Things and Things as Wealth // Oxford Journal of Legal Studies. — 1994 (14). — P. 81–97

Тема 2. Способы приобретения вещных прав на недвижимость

Нормативные источники и прецеденты

Общие

Law of Property (Miscellaneous Provisions) Act 1989, s 1, 2

Law of Property Act 1925, s 1, 52–54, 60 (3)

Land Registration Act 2002, s 27, 116

Statute of Frauds 1677

Walsh v Lonsdale (1882) 21 Ch D 9

Bannister v Bannister [1948] 2 All ER 133

Southern Pacific Mortgages Ltd & Ors v Scott [2014] UKSC 52

JA Pye (Oxford) Ltd v Graham [2003] 1 AC 347

Эстопель

Crabb v Arun DC [1976] Ch 179, [1975] 3 All ER 865

Pascoe v Turner [1979] 1 WLR 431, [1979] 2 All ER 945

Greasley v Cooke [1980] 1 WLR 1306, [1980] 3 All ER 710

Taylor Fashions v Liverpool Victoria Trustees [1982] QB 133 (143H-155D), [1981] 1 All ER 897 (909c-918h)

Sledmore v Dalby (1996) 72 P & CR 196

Gillett v Holt [2001] Ch 210

Jennings v Rice [2002] EWCA Civ 159

Yeoman's Row Management Limited v Cobbe [2008] UKHL 55; [2008] 1 WLR 1752

Thorner v Major [2009] 1 WLR 776

Общее имущество сожителей

Gissing v Gissing [1971] AC 886, [1970] 2 All ER 780

Lloyds Bank v Rosset [1991] 1 AC 107, [1990] 1 All ER 1111

Midland Bank v Cooke [1995] 4 All ER 562

Stack v Dowden [2007] 2 All ER 929

Abbott v Abbott [2007] UKPC 53

Jones v Kernott [2011] 3 WLR 1121

Источники для дополнительной подготовки к занятию:

Gardner & MacKenzie [2] Ch 5, 6, 8, 9

Smith [3] Ch 8 (1–3, 6), 9 (2), 10 (1–4), 11

Gardner S. Equity, Estate Contracts and the Judicature Acts: Walsh v Lonsdale Revisited // Oxford Journal of Legal Studies. — 1987 (7). — P. 60-103

Источники для самостоятельной подготовки:

Battersby G. Informally Created Interests in Land // Land Law: Themes and Perspectives / S. Bright, J. Dewar (eds). — Oxford: Oxford University Press, 1998. — P. 487–506

- Bright S., McFarlane B.* Personal Liability in Proprietary Estoppel // Conveyancer and Property Lawyer. — 2005. — P. 14-31
- Bright S., McFarlane B.* Proprietary Estoppel and Property Rights // Cambridge Law Journal. — 2005. — No. 2. — P. 449-480
- Critchley P.* Taking Formalities Seriously // Land Law: Themes and Perspectives / S. Bright, J. Dewar (eds). — Oxford: Oxford University Press, 1998. — P. 507-528
- Dockray M.* Why Do We Need Adverse Possession? // Conveyancer and Property Lawyer. — 1985. — P. 272-284.
- Etherton T.* Constructive Trusts: A New Model for Equity and Unjust Enrichment // Cambridge Law Journal. — 2008. — P. 265-287
- Gardner S.* An Introduction to the Law of Trusts. — 3rd ed. — Oxford: Clarendon Press, 2011
- Gardner S.* Family Property Today // Law Quarterly Review. — 2008 (124). — P. 422
- Gardner S.* Reliance-Based Constructive Trust // Constructive and Resulting Trusts / C. Mitchell (ed.) — Oxford: Hart Publishing, 2009. — P. 63-94
- Jourdan S., Radley-Gardner O.* Adverse Possession. — 2nd ed. — Haywards Heath: Bloomsbury Professional, 2010
- Lees E.* Title by Registration: Rectification, Indemnity and Mistake and the Land Registration Act 2002 // Modern Law Review. — 2013 (76). — No. 1. — P. 62-82
- McFarlane B.* Proprietary Estoppel and Third Parties after the Land Registration Act 2002 // Cambridge Law Journal. — 2003. — P. 661-696
- Mee J.* Proprietary Estoppel, Promises and Mistaken Belief // Modern Studies in Property Law. Vol. 6. — Oxford: Hart Publishing, 2011. — P. 175-200
- Mee J.* The Role of Expectation in the Determination of Proprietary Estoppel Remedies // Modern Studies in Property Law. Vol. 5. — Oxford: Hart Publishing, 2009. — P. 389-418
- Nield S.* Estoppel and Reliance // Modern Studies in Property Law. Vol. 1. — Oxford: Hart Publishing, 2001. — P. 77-98
- Piška N.* Intention, Fairness and the Presumption of Resulting Trust after *Stack v Dowden* // Modern Law Review. — 2008 (71). — P. 120-131
- Sloan B.* Keeping up with the *Jones* case: establishing constructive trusts in ‘sole legal owner’ scenarios // Legal Studies. — 2015 (35). — No. 2. — P. 226-251
- Turner P.* Understanding the Constructive Trust between Vendor and Purchaser // Law Quarterly Review. 2012 (128). — P. 582-605

Тема 3. Английская система регистрации прав на недвижимость

Нормативные источники и прецеденты

Land Registration Act 2002

Land Charges Act 1972, s 2, 4(5)(6), 10(4), 17

Law of Property Act 1925, s 198, 199

Незарегистрированная недвижимость

Hunt v Luck [1902] 1 Ch 428

Midland Bank v Green [1981] AC 513

Kingsnorth Finance Co Ltd v Tizard [1986] 1 WLR 783

Зарегистрированная недвижимость — защита приобретателя

Lyus v Prowsa [1982] 1 WLR 1044

Зарегистрированная недвижимость — преимущественные права

City Permanent BS v Miller [1952] Ch 840

National Provincial Bank Ltd v Ainsworth [1965] AC 1175 (1226-1227 и 1259-1262)

Williams and Glyn's Bank v Boland [1981] AC 487

Bristol and West BS v Henning [1985] 1 WLR 778

City of London BS v Flegg [1988] AC 54

Abbey National BS v Cann [1991] 1 AC 56

Зарегистрированная недвижимость — исправление реестра

Re Chowood's Registered Land [1933] Ch 574

Malory Enterprises Ltd v Cheshire Homes (UK) Ltd [2002] EWCA Civ 151; [2002] Ch 216

Baxter v Mannion [2011] EWCA Civ 120; [2011] 1 WLR 1594

Fitzwilliam v Richall Holdings Services Ltd [2013] EWHC 86 (Ch) <http://www.bailii.org/ew/cases/EWHC/Ch/2013/86.html>

Источники для дополнительной подготовки к занятию:

Кук Э. Регистрация и передача земли в Англии и Уэльсе: в чём причина нашей своеобычности? // Ежегодник сравнительного права. 2011 / под ред. Д.В. Дождева. — М.: Статут, 2011. — С. 247–264

Cooke [1]

Law Commission Report No. 271. Land Registration for the Twenty-First Century: A Conveyancing Revolution. — 2001. (Parts I, II)

Gardner & MacKenzie [2] Ch 3

Simpson S.R. Land Law and Registration. — Cambridge; New York; Cambridge University Press, 1976

Smith [3] Ch 12, 13

Источники для самостоятельной подготовки:

Battersby G. Informal Transactions in Land, Estoppel, Registration // Modern Law Review. — 1995. — No. 5. — P. 637-657

Cooke E. The Register's Guarantee of Title // Conveyancer and Property Lawyer. — 2013. — No. 4. — P. 344–351

Dixon M. A not so Conclusive Title Register? // Law Quarterly Review. — 2013 (129). — P. 320–325

Gardner S. The Land Registration Act 2002 — the Show on the Road // Modern Law Review. — 2014 (77). — No. 5. — P. 763–779

Goymour A. Mistaken Registrations of Land: the Myth of ‘Title by Registration’ // Cambridge Law Journal. — 2013 (72). — No. 3. — P. 617–650

Law Commission Report No. 254. Land Registration for the Twenty-First Century: A Consultative Document. — 1998.

Nair A. Morality and the Mirror: The Normative Limits of the ‘Principles of Land Registration’ // Modern Studies in Property Law. Vol. 5. — Oxford: Hart Publishing, 2009. — P. 263–284

O’Connor P. Deferred and Immediate Indefeasibility: Bijural Ambiguity in Registered Land Title Systems // Edinburgh Law Review. — 2009 (13). — No. 2. — P. 194–223

Pottage A. The Originality of Registration // Oxford Journal of Legal Studies. — 1995. — No. 3. — P. 371–402

Thompson M.P. Registration, Fraud and Notice // Cambridge Law Journal. — 1985. — No. 2. — P. 280–302

Тема 4. Траст

Нормативные источники и прецеденты

Law of Property Act 1925, s 1(6), 2, 14, 27, 34, 36

Settled Land Act 1925, s 36(4)

Trusts of Land and Appointment of Trustees Act 1996 (TLATA)

Family Law Act 1996, s 33, 62

Land Registration Act 2002, s 26

Прекращение joint tenancy

Williams v Hensman (1861) 1 J&H 546, 557 <http://www.commonlii.org/uk/cases/EngR/1861/701.pdf>

Burgess v Rawnsley [1975] Ch 429; [1975] 3 All ER 142

Harris v Goddard [1983] 1 WLR 1203; [1983] 3 All ER 242

Отношения внутри траста

Bull v Bull [1955] 1 QB 234

White v White [2003] EWCA Civ 924 (paras 22–23)

First National Bank v Achampong [2003] EWCA Civ 487

French v Barcham [2008] EWHC 1505, [2008] 2 FCR 643

Miller Smith v Miller Smith [2009] EWCA Civ 1297

Банкротство и траст

Re Citro [1991] Ch 142; [1990] 3 All ER 952

Barca v Mears [2004] EWHC 2170

Отношения с третьими лицами

Williams and Glyn's Bank v Boland [1981] AC 487; [1980] 2 All ER 408

Bristol and West BS v Henning [1985] 1 WLR 778; [1985] 2 All ER 606

City of London BS v Flegg [1988] 1 AC 54 [1987] 3 All ER 435

Abbey National BS v Cann [1991] 1 AC 56; [1990] 1 All ER 1085

Barclays Bank v O'Brien [1994] 1 AC 180; [1993] 4 All ER 417

State Bank of India v Sood [1997] Ch 276; [1997] 1 All ER 169

Источники для дополнительной подготовки к занятию:

Gardner & MacKenzie [2] Ch 15, 16

Law Commission Report No. 181. Trusts of Land. 1989. P. 1-26

Law Commission Report No. 188. Overreaching: Beneficiaries in Occupation. 1989.

Smith [3] Ch 14 – 16

Источники для самостоятельной подготовки:

Дождев Д.В. Международная модель траста и унитарная концепция права собственности // Человек и его время: Жизнь и работа Августа Рубанова / сост. и отв. ред. О.А. Хазова. М.: 2006. С. 251-286.

Barnsley D.G. Co-Owners' Rights to Occupy Trust Land // Cambridge Law Journal. — 1998 (57). — No. 1.- P. 123-145

Bright S. Occupation Rents and the Trusts of Land and Appointment of Trustees Act 1996: from Property to Welfare? // Conveyancer and Property Lawyer. — 2009. — No. 5. — P. 378-395

Ferris G., Battersby G. The General Principles of Overreaching and the Modern Legislative Reforms 1996-2002 // Law Quarterly Review. — 2003 (119). — P. 94-126

Fox L. Creditors and the Concept of 'Family Home' — a Functional Analysis // Legal Studies. — 2005 (25). — P. 201-227

Gardner S. An Introduction to the Law of Trusts. — 3rd ed. — Oxford: Clarendon Press, 2011

Harpum C. Overreaching, Trustees' Powers and the Reform of the 1925 Legislation // Cambridge Law Journal. — 1990. — No. 2. — P. 277-333

Luther P. *Williams v Hensman* and the Uses of History // Legal Studies. — 1995 — P. 219-235

Тема 5. Аренда

Нормативные источники и прецеденты

Аренда

Law of Property Act 1925, s 1, 52, 54, 149(3), 205(1)(ii),(xxvii)

Law of Property (Miscellaneous Provisions) Act 1989, s 2

Land Registration Act 2002, s 3, 4 27(2)(b), 33(b), 118, Sched 3, para 1

Аренда — обязательственные и вещно-правовые аспекты

Hussein v Mehlman [1992] 2 EGLR 87

Hammersmith and Fulham v Monk [1992] 1 AC 478; [1992] 1 All ER 1

Bruton v London and Quadrant Housing Trust [2000] 1 AC 406

Свойства аренды

Street v Mountford [1985] AC 809; [1985] 2 All ER 289

Ashburn Anstalt v Arnold [1989] Ch 1, 9-10; [1988] 2 All ER 147, 154-55

Mikeover v Brady [1989] 3 All ER 618

AG Securities v Vaughan [1990] 1 AC 417; [1988] 3 All ER 1058

Aslan v Murphy [1990] 1 WLR 766; [1989] 3 All ER 130

Westminster City Council v Clarke [1992] 2 AC 288; [1992] 1 All ER 695

Prudential Assurance Co Ltd v London Residuary Body [1992] 2 AC 386; [1992] 3 All ER 504

Berrisford (FC) v Mexfield Housing Co-operative Limited [2012] 1 AC 955

Виды аренды

Javad v Aqil [1991] 1 WLR 1007; [1991] 1 All ER 243

Создание и регистрация аренды

Walsh v Lonsdale (1882) 21 ChD 9

City PBS v Miller [1952] Ch 840; [1952] 2 All ER 621

Long v Tower Hamlets London Borough Council [1996] 2 All ER 683

Право использования — отношения с собственником

Winter Garden Theatre v Millenium Productions [1946] 1 All ER 678 (CA) и [1948] AC 173 (188-191, 193-194, 202-203), [1947] 2 All ER 331 (335E-337A, 338C-H, 343A-C) (HL)

Hounslow LBC v Twickenham Garden Developments [1971] Ch 233 (p. 242F-255A), [1970] 3 All ER 326 (333a-343j)

Право использования — отношения с третьими лицами

King v David Allen [1916] 2 AC 54

Clore v Theatrical Properties [1938] 3 All ER 483

Errington v Errington [1952] 1 KB 290, [1952] 1 All ER 149

Binions v Evans [1972] Ch 359, [1972] 2 All ER 70

Ashburn Anstalt v Arnold [1989] Ch 1 (13C-27C), [1988] 2 All ER 147 (157d-168d)

Источники для самостоятельной подготовки:

Bridge S. Leases — Contract, Property and Status // Land Law; Leases, Debates, Policy / L. Tee (ed.). — London: Routledge, 2002. (Ch 4)

Bright S. The Third Party's Conscience in Land Law // Conveyancer and Property Lawyer. — 2000. — P. 398-419

Gardner & MacKenzie [2] Ch 11, 17

Smith [3] Ch 18, 20, 22

Bright S. Avoiding Tenancy Legislation: Sham and Contracting Out Revisited // Cambridge Law Journal. — 2002 (61). — No. 1. — P. 146-168

Hill J. Intention and Creation of Property Rights: are Leases Different? // Legal Studies. — 1996 (16). — P. 200-217

Morgan J. The Rise and Fall of the Implied Periodic Tenancy // Modern Studies in Property Law. Vol. 6. — Oxford: Hart Publishing, 2011. — P. 133-150

Sparkes P. Discoverability of Occupiers in Registered Land // Conveyancer and Property Lawyer. — 1989. — P. 342-354

Тема 6. Ипотека

Нормативные источники и прецеденты

Law of Property Act 1925, s 85-87, 91(2), 101(1)(i), 103, 205(xvi)

Law of Property (Miscellaneous Provisions) Act 1989, s 2

Administration of Justice Act 1970, s 36

Administration of Justice Act 1973, s 8

Family Law Act 1996, s 54, 55

Land Registration Act 2002, s 52

Установление залога

United Bank of Kuwait plc v Sahib [1997] Ch 107; [1996] 3 AER 215

Право освободиться от залога

Re Sir Thomas Spencer Wells [1933] Ch 29 (только headnote)

Samuel v Jarrah Timber [1904] AC 323

Jones v Morgan [2001] EWCA Civ 995 <http://www.bailii.org/ew/cases/EWCA/Civ/2001/995.html>

Warnborough Ltd v Garmite Ltd [2003] EWCA 1544

Santley v Wilde [1899] 2 Ch 474

Fairclough v Swan Brewery [1912] AC 565

Knightsbridge Estates v Byrne [1939] Ch 441

Noakes v Rice [1902] AC 24

Bradley v Carritt [1903] AC 253

Kreglinger v New Patagonia Meat Company [1914] AC 25

Cityland Property v Dabrah [1968] Ch 166

Multiservice Bookbinding v Marden [1979] Ch 84; [1978] 2 AER 489

Barclay's Bank v O'Brien [1994] 1 AC 180; [1993] 4 AER 417

Право залогодержателя на владение

Quennell v Maltby [1979] 1 All ER 568, 1 WLR 318

Habib Bank v Tailor [1982] 3 All ER 561

Western Bank v Schindler [1977] Ch 1; [1976] 2 All ER 393

Cheltenham & Gloucester BS v Norgan [1996] 1 All ER 449

Право залогодержателя на продажу заложенного имущества

Palk v Mortgage Services [1993] Ch 330

Nominees v First City [1993] AC 295 (312F-G; 315A-E; 316E-G); [1993] 3 AER 626 (634j-635b; 637a-d; 638c-f)

Silven Properties Ltd v Royal Bank of Scotland [2004] 1 WLR 997 (paras 13-20)

Horsham Properties Group Ltd v Clark [2009] 1 WLR 1255

Источники для самостоятельной подготовки:

Gardner & MacKenzie [2] Ch 12

Megarry and Wade, *The Law of Real Property* / Bridge S., Dixon M.J., Harpum C., Megarry R., Wade W. — 8th ed. — London: Sweet & Maxwell, 2012. (Ch 24)

Smith [3] Ch 25

Dixon M. Combating the Mortgagee's Right to Possession: New Hope for the Mortgagor in Chains // *Legal Studies*. — 1998 (18). — No. 3. — P. 279-293

Greer S.J. *Horsham Properties Group Ltd v Clark*: Possession: Mortgagee's Right or Discretionary Remedy // *Conveyancer and Property Lawyer*. — 2009. — No. 6. — P. 516-524

Тема 7. Сервитуты, *restrictive covenants* и вещные обязанности (*covenants*)

Нормативные источники и прецеденты

Сервитуты

Law of Property Act 1925, s 1, 52, 56, 62, 65, 78, 79

Land Charges Act 1972, s 2(4)(iv), 2(5), 4(6)

Contracts (Rights of Third Parties) Act 1999

Land Registration Act 2002, s 27(2)(d), 32, Sched 3, para 3

Сервитуты — свойства

Hill v Tupper (1863) 2 H&C 121

Re Ellenborough Park [1956] Ch 131; [1955] 3 All ER 667

Phipps v Pears [1965] 1 QB 76; [1964] 2 All ER 35

Moncrieff v Jamieson [2007] 1 WLR 2620 (paras [54]-[61], [102], [134]-[144])

Сервитуты — установление

Wheeldon v Burrows (1879) 12 Ch D 31

Borman v Griffith [1930] 1 Ch 493

Wright v Macadam [1949] 2 KB 744; [1949] 2 All ER 565

Re Webb's Lease [1951] Ch 808; [1951] 2 All ER 131

Copeland v Greenhalf [1952] Ch 488; [1952] 1 All ER 809

ER Ives v High [1967] 2 QB 379; [1967] 1 All ER 504

Sovmots v Secretary of State [1979] AC 144 (p. 169 B-C, 176 B-D)

Kent v Kavanagh [2006] EWCA Civ 162 (paras [21] – [28], [36] – [47], и [73]-[75])

Wood v Waddington [2015] EWCA Civ 538

Сервитуты — действие на третьих лиц

Celsteel v Alton [1985] 1 WLR 204 (218-221)

Позитивные обязательства (*positive covenants*) — обязанность

Rhone v Stephens [1994] 2 AC 310; [1994] 2 All ER 64

Thamesmead Town Ltd v Allotey (1998) 30 HLR 1052; [1998] 37 EG 161

Позитивные обязательства (*positive covenants*) — право

Smith & Snipes Hall Farm v River Douglas Catchment Board [1949] 2 KB 500; [1949] 2 All ER 179

Beswick v Beswick [1968] AC 58 (84-87, 102-107)

Ограничительные обязательства (*restrictive covenants*) — обязанность

Tulk v Moxhay (1848) 2 Ph 774

Haywood v Brunswick Permanent Building Society (1881) 8 QBD 403

London CC v Allen [1914] 3 KB 642

Ограничительные обязательства (*restrictive covenants*) — право

Elliston v Reacher [1908] Ch 374

Re Union of London & Smith's Conveyance [1933] Ch 611 (629-634)

Re Dolphin's Conveyance [1970] Ch 654; [1970] 2 All ER 664

Texaco Antilles v Kernochan [1973] AC 609; [1973] 2 All ER 118

Federated Homes v Mill Lodge Properties [1980] 1 WLR 594; [1980] 1 All ER 371

Crest Nicholson v McAllister [2004] 1 WLR 2409 (paras [22] to [44])

Источники для дополнительной подготовки к занятию:

Gardner & MacKenzie [2] Ch 13, 14

Law Commission Report No. 327. Making Land Work: Easements, Covenants and Profits à Prendre. — London, 2011

Smith [3] Ch 23

Источники для самостоятельной подготовки:

Barnsley D.G. Equitable Easements — Sixty Years on // *Law Quarterly Review*. — 1999 (115). — P. 89

Bright S. Estate Rentcharges and the Enforcement of Positive Covenants // *Conveyancer and Property Lawyer*. — 1988. — P. 99

Megarry and Wade, *The Law of Real Property* / Bridge S., Dixon M.J., Harpum C., Megarry R., Wade W. — 8th ed. — London: Sweet & Maxwell, 2012. (Ch 32 (1) – (4))

Tee L. Metamorphoses and section 62 of the Law of Property Act 1925 // *Conveyancer and Property Lawyer*. — 1998. — P. 114-124

9. Материально-техническая база, информационные технологии, программное обеспечение и информационные справочные системы

Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа; укомплектована специализированной мебелью, техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации большой аудитории.

Учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации; укомплектована специализированной мебелью, и техническими средствами обучения, обеспечивающими реализацию проектируемых результатов обучения.

Компьютерный класс 516 (аудитория для проведения занятий семинарского типа, лабораторных занятий, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации; укомплектована специализированной мебелью, техническими средствами обучения, обеспечивающими реализацию проектируемых результатов обучения).

Компьютерный класс 5а (аудитория для проведения занятий семинарского типа, лабораторных занятий, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации; укомплектована специализированной мебелью, техническими средствами обучения, обеспечивающими реализацию проектируемых результатов обучения).

Помещение для самостоятельной работы обучающихся оснащено компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и доступом в электронную информационно-образовательную среду.

Для обеспечения преподавания дисциплины требуется помещение для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования.

Информационные справочные системы и ресурсы:

ЭБС «IPRbooks» <http://www.iprbookshop.ru/>

ЭБС «Университетская библиотека онлайн» https://biblioclub.ru/index.php?page=main_ub_red

Lexis Nexis Academic (Lexis Uni) <https://lexisnexis.com/>

ЭБС «Мобильная библиотека ЛитРес» <http://biblio.litres.ru/>

ЭБС «Юрайт» <https://biblio-online.ru/>

Информационно-правовой портал «Закон.ру» <https://zakon.ru/>

Портал Министерства Юстиции «Нормативные правовые акты в Российской Федерации» <http://pravo.minjust.ru/>

Государственная система правовой информации. Официальный интернет-портал правовой информации. <http://pravo.gov.ru/>

Технические и программные средства обучения:

1. Ноутбук HP 250 G6 (Core i3-6006/4GB/120Gb/Win 10 Home)

LibreOffice. Лицензия GNU LGPL (ПО распространяется свободно)

2. Ноутбук Asus X554L (Core i3-5005/4GB/500 Gb/Win 8.1)

LibreOffice. Лицензия GNU LGPL (ПО распространяется свободно)

3. Моноблок HP ProOne 440G3 AiO 23.8"

ПО OfficeStd 2016 RUS OLP NL Acadmc (Сублицензионный договор № 118/1 от 23 сентября 2017 г.)

4. Моноблок HP ProOne 400 All-in-One 23"

ПО Office Standart 2013 Russian OLP NL AcademicEdition (021-10232) (Договор на передачу прав № Tr031010 от 18 июня 2015 г.)