Аннотация рабочей программы дисциплины (модуля), программы профессиональной переподготовки **Правоведение**

(наименование программы)

1. **Наименование дисциплины (модуля)** Лизинг и лизинговые операции
2. **Автор/составитель** д-р юрид. н., проф. Дождев Д.В.
3. **Форма обучения** очная с применением ДОТ
4. **Цель освоения дисциплины:**

формирование у студентов понимания механизма заключения лизинговых сделок, нормативного регулирования лизинговых операций, методики анализа эффективности лизинговых проектов, оценки преимуществ лизинга и минимизации возникающих финансовых рисков

5. **Основные темы дисциплины:**

№ п/п	Наименование тем (разделов)	Содержание тем (разделов)
1	Введение. Понятие финансовых услуг. Понятие титульного финансирования. Резервирование права собственности	Понятие и виды финансовых услуг. Понятие кредитования. Понятие и виды обеспечение исполнения обязательств. Разновидности вещного обеспечения. Унитарные и неунитарный подходы к регулированию вещного обеспечения. Обоснование потребности в альтернативных залогу вещных способах обеспечения. Понятие и виды титульного финансирования. Обеспечительная функция права собственности. Сфера применения резервирования права собственности.
2	Понятие лизинга. Виды лизинга. Источники права	Происхождение лизинга. Соотношение лизинга и аренды. Соотношение лизинга и кредитования. Истинная аренда (лизинг) и замаскированное обеспечение. Дискуссия о двух- или трехстороннем характере договора лизинга. Прямой лизинг. Возвратный лизинг. Финансовый лизинг. Оперативный лизинг. Полнооперационный лизинг. Повторный лизинг. Гражданский кодекс. Закон о лизинге. Оттавская конвенция. Кейптаунская конвенция. Судебная практика.
3	Лизинговая операция. Субъекты лизинга. Особенности заключения договора лизинга с участниками оборота отдельных видов. Права и обязанности сторон договора лизинга	Понятие лизинговой операции. Структура лизинговой операции. Элементы лизинговой операции. Лизингодатель. Лизингополучатель. Продавец предмета лизинга. Законодательство о контрактной системе. Законодательство о закупках. Обязанности лизингодателя. Обязанности лизингополучателя. Пределы свободы договора при согласовании условий договора лизинга.

№ п/п	Наименование тем (разделов)	Содержание тем (разделов)
4	Предмет лизинга. Регистрация и учет предмета лизинга и прав на него	Законодательные требования к предмету лизинга. Ограничения круга объектов, допускаемых к передаче по договору лизинга. Потребность в расширении перечня видов предмета лизинга. Регистрация права собственности лизингодателя на предмет лизинга – недвижимое имущество. Регистрация договора лизинга недвижимого имущества. Регистрация транспортных средств – предметов лизинга. Регистрация самоходных машин – предметом лизинга.
5	Приобретение предмета лизинга. Права и обязанности сторон договора лизинга в отношении продавца предмета лизинга	Основания приобретения предмета лизинга. Договор купли-продажи предмета лизинга. Конструкция договора купли-продажи предмета лизинга. Последовательность заключения договоров лизинга и купли-продажи. Солидарность требования лизингодателя и лизингополучателя. Правовой статус лизингополучателя. Выбор продавца и предмета лизинга. Риск неисправности продавца. Последствия непоставки предмета лизинга. Последствия поставки предмета лизинга ненадлежащего качества.
6	Лизинговые платежи. Бесспорное списание просроченной задолженности по лизинговым платежам. Обеспечение обязательств по внесению лизинговых платежей поручительством и последствия обязательств исполнения поручителем	Структура лизинговых платежей и ее правовое значение. Момент возникновения обязательства по внесению лизинговых платежей. Правовой режим авансового платежа. Правовой режим текущих платежей. Правовой режим последнего платежа. Право бесспорного списания. Регулирование бесспорного списания гражданским законодательством и банковскими правилами. Риски применения нормы о бесспорном писании в сфере частного права. Возражения поручителя против требований лизингодателя. Переход к поручителю прав на взыскание лизинговых платежей. Проблема перехода к поручителю прав на предмет лизинга как обеспечительных прав. Арбитражная практика.
7	Сублизинг. Передача прав и обязанностей сторон договора лизинга. Залог предмета лизинга	Понятие сублизинга. Соотношение сублизинга, поднайма и субаренды. Права и обязанности продавца при сублизинге. Переход права собственности на предмет лизинга от сублизингодателя к сублизинго-получателю. Арбитражная практика по спорам из договоров сублизинга. Соотношение перемены лица в отдельном обязательстве и передачи договора. Понятие перенайма. Необходимость согласия лизингодателя на передачу лизингополучателем договора лизинга.

№ п/п	Наименование тем (разделов)	Содержание тем (разделов)
		Урегулирование отношений лизингодателя, первоначального лизингополучателя и нового лизингополучателя. Отчуждение предмета лизинга лизингодателем. Обременение одной вещи несколькими обеспечительными титулами. Соотношение обременений. Противопоставление прав лизингополучателя залогодержателю и приобретателю предмета лизинга при обращении на него взыскания по долгам лизингодателя. Арбитражная практика. Исчерпание прав залогодержателя с внесением лизинговых платежей. Права "добросовестного" залогодержателя.
8	Распределение рисков. Страхование предмета лизинга. Последствия повреждения и утраты предмета лизинга. Проблема добросовестного приобретения предмета лизинга третьим лицом	Риск неисправности продавца. Риск несоответствия предмета лизинга потребностям лизингополучателя. Риск повреждения предмета лизинга. Риск утраты предмета лизинга. Выбор страхователя. Выбор выгодоприобретателя. Страховой интерес залогодержателя. Страхование риска ответственности лизингополучателя за нарушение договора лизинга в пользу лизингодателя. Последствия повреждения предмета лизинга. Последствия утраты предмета лизинга. Последствия отпадения обязанности страховщика выплатить возмещение. Проблема нахождения вещи у лица, не являющегося собственником, и возможность ее неуправомоченного отчуждения. Защита интересов кредитора. Защита интересов добросовестного приобретателя.
9	Переход права собственности на предмет лизинга к лизингополучателю	Приобретение права собственность на предмет лизинга как цель лизингополучателя. Характер прав лизингополучателя на предмет лизинга в ожидании перехода права собственности. Основания приобретения права собственности лизингополучателем. Порядок и варианты оформления. Применение конструкции "кросс-дефолта". Последствия уклонения лизингодателя от передачи предмета лизинга в собственность лизингополучателю. Возможность удержания титула на основании расширенной оговорки об удержании.
10	Расторжение договора лизинга и изъятие предмета лизинга. Последствия расторжения договора. Права и обязанности сторон договора лизинга в случае банкротства контрагента. Повторный лизинг	Стимулирующая функция обеспечения. Компенсационная функция обеспечения. Основания и порядок расторжения. Судебный и внесудебный порядок изъятия предмета лизинга. Обязанность лизингополучателя вернуть имущество. Обязанность лизингополучателя возместить убытки, причиненные расторжением договора. Кредиторские обязанности лизингодателя.

№ п/п	Наименование тем (разделов)	Содержание тем (разделов)
		Оценка предмета лизинга. Реализация предмета лизинга. Завершающая обязанность сторон. Арбитражная практика. Банкротство лизингодателя. Банкротство лизингополучателя. Необходимость повторного лизинга. Пробельность законодательного регулирования. Пути оформления операций повторного лизинга. Риски при повторном лизинге.

6. Формы текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации:

В ходе реализации дисциплины используются следующие методы текущего контроля успеваемости обучающихся: устный опрос.
Промежуточная аттестация проводится в форме зачета с оценкой.

7. Дисциплина формирует компетенции:

ПСК-3 Способен применять нормативные правовые акты в конкретных сферах юридической деятельности, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности

8. Основная литература:

1. Газман, В. Д. Лизинг недвижимости [Электронный ресурс]: учебник / В. Д. Газман. — 2-е изд. — М.: Издательский дом Высшей школы экономики, 2018. — 441 с. — Режим доступа: https://www.iprbookshop.ru/89583.html
2. Философова, Т. Г. Лизинг [Электронный ресурс]: учебное пособие для студентов вузов, обучающихся по специальностям экономики и управления / Т. Г. Философова. — 3-е изд. — М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2017. — 191 с. — Режим доступа: https://www.iprbookshop.ru/71236.html