Аннотация рабочей программы дисциплины (модуля), программы профессиональной переподготовки **Правоведение**

(наименование программы)

1. **Наименование дисциплины (модуля)** Система вещных прав
2. **Автор/составитель** д-р юрид. н., проф. Дождев Д.В.
3. **Форма обучения** очная с применением ДОТ
4. **Цель освоения дисциплины:**

усвоение юридической природы вещных прав в историко-сравнительном контексте

5. **Основные темы дисциплины:**

№ п/п	Наименование тем (разделов)	Содержание тем (разделов)
1	Общий обзор системы вещных прав	Право собственности и права на чужие вещи. Проблема определения права собственности. Правомочия собственника. Проблема разделенной собственности. Собственность, ограничения собственности и обременения. Содержание специальных (ограниченных) вещных прав.
2	Концепция вещного права	Традиционные критерии вещного права. Критика. Понятия абсолютности и исключительности. Проблема пассивного субъекта правоотношения. Определение предмета вещного правоотношения. Сущность различения вещных и личных прав
3	Владение	Владение и владельческая защита. Redintegranda, novelle désesine, самозащита и понятие порочного владения. Право владения и опосредованное владение. Учение Савиньи о владении. Волевое и фактическое во владении. Владение в римском, французском и немецком праве. Концепция совершенствования гражданского законодательства РФ 2008 г. о владении и посессорной защите.
4	Собственность	Общее понятие; собственность и право собственности – тождественность понятий. Правовое и экономическое понятие собственности. Философские обоснования (оправдания) собственности. Недопустимость определения собственности через список правомочий собственника. Свободный индивид как типичный собственник. Государственная (публичная) собственность и частная собственность; проблема форм собственности. Определение собственности
5	Общая собственность	Конструкции общей собственности. Долевая и совместная собственность. Специфика круга действия конструкции совместной собственности. Право на преимущественный выкуп: проблемы классификации. Другие конструкции общей собственности: joint tenancy и tenancy in common Общая собственность супругов (обзор зарубежного права) Кондоминиум. Классическая конструкция общей собственности как доли в праве на вещь. Право приращения и право воспрещения. Предмет права общей собственности. Преодоление конфликта с принципом исключительности
6	Способы приобретения права собственности	Классификация способов приобретения. Обзор способов первоначального приобретения. Проблема переработки (спецификации) Абстрактные и каузальные способы приобретения. Теория правопреемства. Требования к форме

№ п/п	Наименование тем (разделов)	Содержание тем (разделов)
		приобретения. Регистрация в структуре производного приобретения. Теория вещного договора.
7	Передача – сделка по переносу права собственности	Проблема каузальности передачи. Traditio и iusta causa в римском праве. Передача и защита добросовестного приобретателя. Анализ §§929-935 ГГУ. Передача как способ первоначального приобретения? Форма и пороки передачи. Последствия недействительности передачи. Роль передачи в структуре производного приобретения права собственности. Анализ стт. 223-224 ГК РФ.
8	Защита права собственности	Виндикационный и негаторный иски. Предмет виндикационного иска. Анализ ст. 301 ГК РФ Ограничения виндикации. Сравнительно-правовой анализ ст. 302 ГК РФ. Ограничение виндикации и приобретение от неуправомоченного отчуждателя (анализ п.2 ст. 223 ГК) Соотношение петиторной и поссессорной защиты. Принцип исключительности в защите права собственности Виндикационный иск в защите прав на чужие вещи. Анализ ст. 305 ГК РФ
9	Проблема разделенной собственности. Англо-американский траст (trust)	Классификация трастов. Выраженный (expressed) и имплицированный (implied) траст. Вмененный траст (constructive trust). Реквизиты траста. Определенность имущества в трасте (объекта траста). Обязанности доверительного собственника. Appointment of Trustee Act 2006. Понятие «должности» (office) в структуре траста. Реальная суброгация.
10	Сервитуты	Понятие ограничений собственности (прав по соседству). Легальный сервитут и сервитут. Противопоставление сервитутов и ограничений собственности. Предмет сервитутного права. Сервитуты и согласование интересов собственников соседних участков
11	Узуфрукт и право пользования	Определение института. Понятие «субстанции» вещи. Принцип формализации объекта вещного права применительно к узуфрукту. Узуфрукт как модель вещного правоотношения. Соотношение узуфрукта с другими институтами гражданского права. Узуфрукт в правовых системах цивилистической традиции. Концепция совершенствования гражданского законодательства РФ 2008 г. о пользовладении
12	Право застройки	Суперфиций в римском праве. Суперфиций и право застройки. Проблема права на приращения и принадлежности. Предмет суперфиции. Российский Закон о праве застройки 1912 г. Германский Закон о праве застройки 1916 г. Суперфиций и эмфитевсис; понятие «land development». Анализ ст. 271 ГК РФ и ст. 25 ЗК ГР Концепция совершенствования гражданского законодательства РФ 2008 г. о праве застройки
13	Залог и ипотека	Определение залогового права. Реквизиты залога. Предмет залогового права. Конструкция вещного обременения и ее воплощения в различных институтах гражданского права. Взаимозаменяемость ипотеки, рентного и поземельного долга в германском праве. Залог в российском гражданском праве

№ п/п	Наименование тем (разделов)	Содержание тем (разделов)
14	Объект вещного права: проблема юридического понятия вещи	Содержание вещного права. Объективизация предмета вещного права. Абсолютность и исключительность – требования к содержанию вещного права. Вещь как модельный предмет вещного права. Понятие формальной вещи. Преобразование физической вещи в формальную как объект вещного права. Право собственности как способ формирования вещи как объекта права.

6. Формы текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации:

В ходе реализации дисциплины используются следующие методы текущего контроля успеваемости обучающихся: устный опрос.
Промежуточная аттестация проводится в форме экзамена.

7. Дисциплина формирует компетенции:

ПСК-1 Способен принимать участие в проведении юридической экспертизы проектов нормативных правовых актов, в том числе в целях выявления в них положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции

8. Основная литература:

1. Афанасьев, И. В. Актуальные проблемы вещного права [Электронный ресурс]: учебное пособие для вузов / И. В. Афанасьев; под редакцией Г. Ф. Ручкиной. — М.: Юрайт, 2021. — 161 с. — Режим доступа: https://urait.ru/bcode/476170