Аннотация рабочей программы дисциплины (модуля), программы профессиональной переподготовки **Правоведение**

(наименование программы)

1. **Наименование дисциплины (модуля)** Договоры о передаче имущества
2. **Автор/составитель** д-р. юрид. н., проф. Дождев Д.В.
3. **Форма обучения** очная с применением ДОТ
4. **Цель освоения дисциплины:**

развитие теоретико-правового мышления и исследовательских навыков на материале договоров о передаче и приобретении имущества в историко-сравнительном контексте

5. **Основные темы дисциплины:**

№ п/п	Наименование тем (разделов)	Содержание тем (разделов)
1	Дихотомия вещного и обязательственного эффекта сделок. Проблема сделок со «смешанным» эффектом	Категория вещное право: критика и обоснование. Соотношение понятий вещное право и абсолютное право, вещное право и исключительное право. Относительность обязательственных прав. Проблема типизации вещных прав: закрытый список и допустимость модификации содержания. Понятие права на вещь: опыт теоретического конструирования связи лица с вещью. Проблема обоснования «смешанного» эффекта сделок по приобретению или передаче имущества. Единство типа сделки и возникающего правоотношения: принцип одного следствия волеизъявления. Обзор отдельных конструкций: залоговое право, доверительное управление, аренда, рента, полное товарищество, поручение, комиссия.
2	Залог с передачей владения кредитору: конфликт вещного права и обязательства залогодержателя	Юридические следствия залога с передачей владения кредитору: обязательство кредитора (содержание, момент возникновения, критерии ответственности). Права залогодержателя на плоды и доходы. Обязанность залогодержателя собирать плоды и доходы от вещи, полученной в залог. Незаинтересованность кредитора в получении владения залогом. Обязанность возвратить излишек (superfluum). Диалектика предмета вещного права залогодержателя и содержания его обязательства перед залогодателем.
3	Фидуциарный залог. Обеспечительная уступка права	Конструкция фидуциарного залога. Fiducia cum creditore в римском праве. Документы о фидуциарном залоге. Содержание пакта, сопровождающего фидуциарный залог. Фидуция в литературе. Аналогичные институты в истории европейского права. Sicherungübereinigung в немецком праве и его вырождение. Теоретическая недопустимость обеспечительного переноса права собственности. Обеспечительная уступка права. Обеспечительный факторинг в ГК РФ. Многофункциональность факторинга и неоднородность конструкции факторинга в ГК РФ.
4	Англо-американский траст: проблема определения субъективного права бенефициария	Специфика типологии имущественных прав в англо-американском общем праве. Структура траста в соотношении с характеристикой правоустанавливающего акта. Структура траста в соотношении с возможными изменениями состава сторон. Опыт юридической квалификации прав и обязанностей доверительного собственника в категориях вещного и обязательственного права. Траст в континентальном нормативном контексте; проблема рецепции.
5	Доверительное управление по ГК	Проблема рецепции траста применительно к российскому законодательству; Указ Президента РФ № 2296 «О доверительной собственности (трасте)» от 24 декабря 1993 г. и

№ п/п	Наименование тем (разделов)	Содержание тем (разделов)
		его судьба. Основные черты доверительного управления (глава 53 ГК РФ). Опыт квалификации правового положения доверительного управляющего в категориях обязательственного права. Соотношение правомочий собственника, переданных управляющему, с его обязанностями; проблема функционального ограничения вещных правомочий.
6	Купля -продажа и переход собственности: принцип разделения	Консенсуализм купли-продажи: классическая модель и современные воплощения. Купля-продажа как обязательственная сделка. Купля и приобретение: принцип разделения (Trennungsprinzip). Консенсуализм купли. Режим задатка. Купля родовых вещей; купля за наличные; купля будущих вещей. Купля-продажа недвижимости. Юридическая природа регистрации перехода собственности на недвижимости. Проблема двойной регистрации в российском праве.
7	Переход риска при купле-продаже. Юридическая природа риска	Распределение права на плоды и доходы до передачи товара. Классическое правило перехода риска. Недопустимость отождествления перехода риска с переходом права собственности. Регулирование в современном праве. Венская конвенция о переходе риска. ГК РФ о переходе риска (анализ ст. 458 и 459). Риск как нарушение условной синаллагмы. Снятие конфликта на новом уровне понимания нормы. Переход риска при продаже родовых вещей. Принцип идентификации товара для целей договора. Обязательственная природа идентификации. Специфика формализации интереса покупателя с момента заключения договора купли-продажи в общем праве.
8	Обязанность продавца к передаче товара и ответственность продавца за эвикцию. Гарантийная природа обязательства продавца	Передача как способ переноса собственности. Проблема каузальности передачи. Учение Ф.Савиньи об абстрактной передаче. Передача владения и перенос собственности. Передача как способ первоначального приобретения в германском праве и проблема правопреемства. Понятие эвикции в классическом праве. Соотношение ответственности за эвикцию с обязанностью продавца обеспечить спокойное владение покупателю. Нормативное значение изъятия вещи у приобретателя по основаниям, возникшим до передачи. Соотношение обязанности продавца перенести собственность на покупателя с ответственностью за эвикцию. Соотношение эвикции с обязанностью продавца передать покупателю товар, свободный от прав третьих лиц. Проблема выявления положительной обязанности продавца, санкционированной ответственностью за эвикцию. Поиск юридической квалификации ответственности за объективный факт или за действия третьих лиц.
9	Оговорки при купле-продаже	Дополнительные соглашения при договоре: условия отлагательные и отменительные. Классические оговорки при купле-продаже. Купля-продажа с условием сохранения права собственности за продавцом. Купля-продажа с условием испытания. Купля-продажа с условием поступления лучшего предложения. Купля-продажа с правом обратного выкупа. Современные конструкции оговорок при купле в немецком и французском праве. Анализ норм российского права.
10	Аренда: вещно-правовые ожидания в контексте обязательственного правоотношения	Относительный характер правомочий арендатора. Последствия перехода владения к арендатору. Применимость нормы ст. 398 ГК РФ к аренде. Правомочие арендодателя на отчуждение объекта аренды. Последствия смены собственника по ст. 617 ГК РФ. Смысл требования «сохранения договора». Сравнительно-правовой анализ нормы: дословное совпадение с §566 ГГУ при противоположном смысле. Принцип emptio tollit locatum в

№ п/п	Наименование тем (разделов)	Содержание тем (разделов)
		классическом римском праве. Недопустимость «права следования» при аренде. Природа перехода прав и обязанностей арендодателя на нового собственника вещи. Природа интереса арендатора-кредитора в замене должника-арендодателя.
11	Распределение риска и обязанности по содержанию арендованного имущества	Принцип periculum locatoris и пределы его действия. Понятие контрактного риска при аренде. Содержание имущества и его соотношение с понятием пользования; текущий ремонт. Помехи в пользовании, связанные с капитальным ремонтом, и ответственность арендодателя. Общность интересов сторон в содержании имущества. Формальная квалификация имущества, сданного в аренду, и его потребительных свойств. Отражение функциональной формализации объекта аренды во взаимных обязанностях сторон по его содержанию.
12	Аренда как право на землю в российском праве. Закономерность овеществления прав арендатора	Юридическая природа права пользоваться чужой вещью. Основание прав арендатора на плоды. Сравнение права арендатора на плоды с правом узуфруктуария на плоды. Формальное уподобление роли арендатора роли собственника вещи. Аренда в современном российском праве и проблема личных прав на вещи. Аренда с правом выкупа: несовместимость арендных отношений с правом на вещь.
13	Договор подряда. Договор о долевом участии в строительстве	Права подрядчика на вещь: сравнительный анализ. Риск подрядчика. Права подрядчика на вещь после переработки. Права подрядчика на объект строительства. Несовместимость отсутствия у подрядчика прав на постройку с обязанностью регистрации права. Проблема квалификации сторон договора о долевом участии в строительстве. Типизация договора о долевом участии в строительстве. Права подрядчика по договору долевого строительства.
14	Договор ренты: между вещным и обязательственным эффектом	Происхождение ренты. Вещно-правовая и обязательственная конструкция ренты. Договор ренты в советском праве. Рента и купля-продажа. Право следования при ренте; рента как обременение. Субсидиарная ответственность плательщика ренты за приобретателя. Недопустимость личного обременения в гражданском праве.
15	Комиссия и агентский договор: вещный эффект как следствие совмещения личных ролей субъектов	Проблема представительства в гражданском праве: представительство как юридическое чудо. Приобретение через представителя. Понятие действия от чужого имени и за чужой счет. Соотношение поручения, комиссии и агентирования. Права комиссионера и агента на имущество принципала.
16	Вещный эффект обязательств – следствие совмещения формальных ролей сторон	Обобщение

6. Формы текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации:

В ходе реализации дисциплины используются следующие методы текущего контроля успеваемости обучающихся: устный опрос.
Промежуточная аттестация проводится в форме экзамена.

7. Дисциплина формирует компетенции:

ПСК-3 Способен применять нормативные правовые акты в конкретных сферах юридической деятельности, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности

8. Основная литература:

1. Гражданский кодекс Российской Федерации. Общие положения о договоре [Электронный ресурс]: постатейный комментарий к главам 27-29 / В.В. Витрянский [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — М.: Статут, 2016. — 223 с. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/49046.html
2. Козлова, Е. Б. Договорное право [Электронный ресурс]: учебное пособие / Е. Б. Козлова. – Москва; Берлин: Директ-Медиа, 2020. – 211 с. – Режим доступа: https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=594792